| | |
|---|---|
| タイトル | 【全国】大東建託株式会社／土地活用営業 |
| 企業名 | 大東建託株式会社 |
| 仕事内容 | 空き地や農地、アパートなどの土地所有者様に、資産形成や節税対策を目的とした賃貸住宅の経営をご提案する営業（ルート、新規）を行っていただきます。お客様の資金状況やご要望を元に、それぞれのお客様にベストなプランを計画いたします。<br><br>【具体的な業務内容】<br>■営業活動<br>土地所有者様にお電話や訪問を行い、土地の有効活用にご興味がないかヒアリングをいたします。<br>■土地診断・分析<br>土地周辺の市場調査を行い、どのような建物を建て、どのような入居者が見込めるのか分析します。<br>■建築計画<br>土地診断・分析を元に、実際に建物の建築を計画します。<br>■資金計画<br>お客様の資産状況を考慮しながら、損益を算出します。また、融資のご紹介も行います。<br>■ご提案<br>これまでに作成した建築計画や資金計画をお客様にご提案いたします。<br>■ご契約<br>ご契約は必ず、お客様にご納得いただいてから締結いたします。<br>※現在、地域の状況に応じて、訪問・DM・テレアポなどで営業活動を再開しています。 |
| 勤務地 | ■北海道～沖縄まで全国204支店<br>※（大阪／奈良／和歌山を除く） |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【想定年収】<br>300万円～<br><br>【想定月給】<br>255,000円～＋営業成果営業成果（契約金額）に応じた歩合給＋賞与<br>※40時間分の残業代含む<br><br>【その他】<br>■年収例：平均年収850万円<br>・2300万円／入社3年目／月収48万円＋歩合給・賞与（年間1724万円）<br>・1890万円／入社3年目／月収36万円＋歩合給・賞与（年間1458万円）<br>・700万円／入社1年目／月収28万円＋歩合給・賞与（年間364万円） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須条件】<br>■高卒以上<br>■普通運転免許をお持ちの方<br><br>【歓迎条件】<br>■宅地建物取引士<br>■不動産業界での業務経験者<br><br>【求める人物像】<br>■とにかく稼ぎたい方、収入を上げて新しい人生をスタートさせたい方<br>■頑張りに対して正当な報酬を得たい方<br>■人と話すことが好きな方<br>■コツコツと人間関係を築いていくことが得意な方 |
| 勤務時間 | 【フレックスタイム制】<br>基本就業時間例　9:00～17:30（1日の標準労働時間／7時間30分）<br>フレキシブルタイム　7:00～20:00（コアタイム　11:30～15:30）<br>※平日は19:30を目安に帰宅。<br>平均残業時間 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■週休二日制（土日）<br>※お客様都合などによる土日出勤の可能性あり<br>■祝日<br>■夏季・冬季長期休暇<br>■アニバーサリー休暇<br>※誕生日や結婚記念日など特別な日に休暇を取れる制度<br>■有給休暇<br>■産前・産後休暇<br>■育児休業、介護休業制度 |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■交通費支給（ガソリン代支給）<br>■社有車貸与<br>■退職金制度（勤続3年以上）<br>■財形貯蓄制度<br>■社員持ち株会制度<br>■資格取得補助制度<br>■資格手当（入社時に宅建を保有している場合、また入社後に取得した場合も5万円の一時金を支給）<br>■社内表彰制度あり<br>■自社物件入居制度（引越し祝い金10万円／毎月1万円／家族帯同者3年間、独身者2年間）<br>■各種研修制度（導入研修／先輩社員の同行研修／ロールプレイング研修等）<br>■U・Iターンサポート（休日・休暇欄下参照）<br>■勤務地限定制度<br>■自動車通勤OK（社有車貸与）<br>■定年延長制度（定年は60歳）） |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 大東建託株式会社 |
| 会社概要 | |
| 設立年 | - |
| 代表者名 | 竹内 啓 |
| 資本金 | 29,061 百万円 |

https://www.kensetsu-jobs.com/

| | |
|---|---|
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 8691 名 |
| 住所 | 〒108-8211<br>東京都港区港南2-16-1<br>品川イーストワンタワー21～24階 |