| | |
|---|---|
| タイトル | 【一都三県】株式会社フリー・ステアーズ／建築施工管理 |
| 企業名 | 株式会社フリー・ステアーズ |

仕事内容

【業務内容】
マンション・ビルの修繕工事・改修工事の請負工事業・設計コンサルタント事業を行う当社にて、大規模修繕工事の施工管理業務と現場常駐を必要としない小工事の巡回管理業務をお任せいたします。

【具体的には】
■分譲マンション等の修繕工事全体の施工管理
■建物改修工事の巡回管理
■下地補修工事
■塗装工事
■防水工事
■竣工1年目アフターサービス対応

【扱う物件について】
20戸くらいの小さな物件から、500戸くらいの物件まで幅広く手掛けています。また、請負物件の約7割程度が元請物件であり、現場常駐管理の場合の工期期間は平均3～6ヶ月間となります。

【働き方】
■残業実態は月21hも残業せず、効率の良い働き方を推進中！
■直行直帰可
■土日祝休み
■時間外や夜間作業が発生した際は必ず調整し、業務過多にならない取り組みを行っています。

【このポジションの魅力】
プライム市場上場企業である、クワザワホールディングス株式会社様との資本提携を行いグループ企業となったことで経営基盤に安定感を増しました。働き方改革推進中と働きやすい環境への実現に取り組んでいる企業です。
営業が受注してきた物件を一気通貫で業務を行うことができます。
※出張について：基本的には希望に沿わないアサインはしませんが、年に0～数回程度、四国営業所のフォローのために宿泊を伴う出張が発生する可能性があります。

【組織構成】
20代~70代と年齢層は幅広いです。経験者が集まっており、技術を持った個性的集団で和気あいあいとした雰囲気で業務に励んでいます。

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■本社・東京支店<br>東京都千代田区岩本町1-10-5　TMMビル7F |
| 交通アクセス | JR 山手線 神田駅 徒歩10分<br>JR 山手線 秋葉原駅 徒歩8分<br>JR 総武本線 馬喰町駅 徒歩5分 |
| 給与 | ■固定残業代：40,000円～80,000円（固定残業時間21時間0分/月）<br>■通勤手当：月30,000円上限<br>■皆勤手当：10,000円<br>■資格手当：～50,000円※1級建築施工管理技士は50,000円<br>■調整手当：6000円～30000円<br>■役職手当：主任10,000円、係長20,000円、課長代理25,000円、課長30,000円 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】<br>■マンションまたは給排水設備修繕の施工管理経験をお持ちの方<br>■普通自動車免許第一種（AT限定可）<br><br>【年齢別要件】<br>■20代：マンションまたは給排水設備修繕の施工管理経験<br>■30歳以上：マンションまたは給排水設備修繕の施工管理経験＋2級または1級施工管理技士をお持ちの方<br>※マンション大規模修繕の経験があれば資格は必須ではない |
| 勤務時間 | 08:30～17:30（所定労働時間8時間）<br>【休憩】60分<br>【残業】有<br>【備考】固定残業代の相当時間：21.0時間/月 |
| 休日・休暇 | ■年間休日：124日<br>■完全週休二日制（土曜・日曜・祝日）<br>■夏期休暇<br>■年末年始休暇<br>■慶弔休暇<br>■特別休暇<br>■有給休暇：有（10～20日） |

| | |
|---|---|
| 待遇・福利厚生 | ■寮社宅：単身用、世帯用あり※必要に応じて準備<br>■社会保険：社会保険完備<br>■退職金制度：勤続3年以上<br>■定年：60歳　※再雇用65歳まで、勤務延長70歳まで<br>■復職制度あり |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社フリー・ステアーズ |
| 会社概要 | 同社は関東・四国地域における分譲マンション、オフィスビルを中心とした大規模修繕工事の専門会社です。1級建築士による建物診断、建物調査による修繕計画のコンサルティングも同時に手掛けているため、コンサルから工事施工引き渡しまでの、一貫した修繕工事を行うことも可能です。2020年4月1日よりクワザワホールディングス株式会社（東証スタンダード市場上場、本社／北海道札幌市）と資本提携を行い、グループ会社となりました。 |
| 設立年 | 2004年03月 |
| 代表者名 | 一宮貫太郎 |
| 資本金 | 0 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 50 名 |
| 住所 | 〒101-0032<br>東京都千代田区岩本町1-10-5 TMMビル7F |