タイトル	【中央区日本橋茅場町】株式会社せんり／設備施工管理
企業名	株式会社せんり

仕事内容

■担当業務：
RC造マンションの設備担当・施工管理をお任せ致します。
グループ会社独自で仕入れた土地に建築する、設計～施工管理～竣工まで手掛ける自社施工物件を担当頂きます。
設計段階から関与し、計画や作図の業務、現場巡回での施工、品質の管理を行っていただきます。

■業務特長：
・物件は8～20世帯が入居できる4～5階建ての投資用不動産です。
・鉄筋コンクリート(RC造)構造がメインとなります。（まれに木造もあります)
・現場は東京23区が中心です。（一部神奈川県や千葉県・埼玉県も有り）
・複雑な間取りや仕様はなく、中途社員もすぐに活躍しています。
・躯体、設備、仕上工事の3部門に担当区分を分割しているため、巡回型の施工管理が実現可能。
・長期間の現場常駐勤務や、出張・転勤はありません。

■入社後の流れ：
自社施工物件の設備計画、電気計画、現場巡回での施工管理を行っていただきます
【仕事内容】
・設備計画、電気計画（社内設計部と協力）
・図面作成
・現場の巡回,施工状況の確認（品質管理）
・施工会社（協力会社）への指示出し・調整

■1日の業務スケジュール例：
09:30～　朝礼(会社にて)
10:00～　現場巡回（1～2現場）
12:00～　昼休憩
13:00～　現場巡回（1～2現場）
15:00～　帰社
図面の確認や書類作成
18:30～　終礼(会社にて)
翌日の段取りや準備
完了後に退勤

勤務地	■本社 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階 【最寄り駅】東京メトロ東西線/日比谷線「茅場町」1番出口より徒歩10秒
交通アクセス	
給与	＜月給制＞ 450,000円～660,000円 ※経験・年齢・スキル等を考慮の上決定します。 ※上記45時間分（78,075円～）の固定残業代含む 超過分は別途支給いたします。 ＜モデル年収＞ ◆年収744万円 ／ 30歳 ＜モデル月収＞ ◆月収62万円 ／ 30歳 └1級建築施工管理技士　有資格者 ◆月収30万円 ／ 27歳 └未経験者 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■交通費全額支給 ■資格手当 └1級施工管理技士：5万円 └2級施工管理技士：2万円 └一級建築士：7万円 └二級建築士：2万円
雇用形態	正社員

建設JOBs

求める人材	【必須（MUST）】　※①②どちらか及び③④必須 ①RC造共同住宅施工管理(ゼネコン、サブコン)経験3年以上 ②RC造共同住宅施工(職人) ③電気工事施工管理技士または電気工事士(１級2級問わず) ④JW-CADの作図経験 【歓迎（WANT）】 ・管工事施工管理技士 ・設備もしくは電気の設計業務のご経験がある方 【フィットする人物像】 ・設計から竣工まで多くの部署、協力会社と関わる部門のため、円滑なコミュニケーションがとれる方 ・JWWCADで配管図、配線図、スリーブ図いずれかの作図経験のある方（歴は問いません、社内FU可能です) ・弊社独自の仕様があるため、既成概念にとらわれず柔軟な対応ができる方 ・ベンチャー企業として、新しいやり方を提案できる方
勤務時間	■9:30～18:30 ・休憩時間:60分・・・ ・残業:月約15～30時間程度（残業見合いあり） ・残業込みの場合:月45時間含む（月117,057円～含む）
休日・休暇	■完全週休2日（基本土日祝）※土曜日出勤した場合、代休を取得していただきます ■夏季休暇 ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇・・ ■産前産後休暇、育児休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■社員旅行 ■資格取得支援制度 ■受動喫煙対策（屋内全面禁煙／喫煙室あり） ■定年制度：60歳（再雇用は70歳まで）※勤務形態に変更がなければ、待遇は変わりません。

会社概要

企業名	株式会社せんり
会社概要	
設立年	-
代表者名	日名子 千里
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	33 名
住所	〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階