タイトル	【中央区日本橋茅場町】株式会社せんり／建築施工管理（未経験可）
企業名	株式会社せんり

仕事内容

■担当業務：RC造マンションの施工管理をお任せ致します。

■業務特長：
・物件は8～20世帯が入居できる4～5階建ての投資用不動産です。
・鉄筋コンクリート(RC造)構造がメインとなります。（まれに木造もあります)
・現場は東京23区が中心（一部神奈川県や千葉県・埼玉県も有り）のため、出張・転勤はありません。
・複雑な間取りや仕様はなく、中途社員もすぐに活躍しています
・巡回型の施工管理のため、長期間の現場常駐勤務はありません

＜経験者の場合＞
現場監督として、施工会社が計画通りに進めているかを巡回し、現場の安全・進捗・品質管理をお願いします。建築面積は100㎡程度なので、一人当たり3～4棟の現場を管理していただきます。

＜未経験の場合＞
建築中の現場に先輩社員と向かい、現場写真撮影や進捗状況の記録、それに伴う各種のデータ移行や保存等をお任せします。

【仕事内容】
●現場の巡回
●施工会社（協力会社）への指示出し・調整
●工事スケジュールの管理
●現場の安全管理
●品質管理　など

【配属先の編成】
施工管理のメンバーは、20代～50代の施工管理経験者（20～30代が8割、40～50代が約2割・未経験者や女性も在籍）で全員が中途入社です。（準大手ゼネコンからの転職者もあり）
建築部は2022年12月にスタートしたばかり。さらに内製化を進めていく中心メンバーとして、ほぼ部門のスターティングメンバーとして活躍できます！

【将来のキャリアパス】
4～5棟掛け持つなど年間の担当物件数という明確な評価基準のもと実績がダイレクトに認められ、昇格・昇給が可能です。

勤務地	■本社 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階 【最寄り駅】東京メトロ東西線/日比谷線「茅場町」1番出口より徒歩10秒
交通アクセス	
給与	300,000円～500,000円 ※経験・年齢・スキル等を考慮の上決定します。 ※上記45時間分（78,075円～208,093円）の固定残業代含む 超過分は別途支給いたします。 ＜モデル年収＞ ◆年収960万円 ／ 36歳 ◆年収744万円 ／ 30歳 ＜モデル月収＞ ◆月収62万円 ／ 30歳 └1級建築施工管理技士　有資格者 ◆月収30万円 ／ 27歳 └未経験者 ＜諸手当＞ ■残業手当 ■交通費全額支給 ■資格手当 └1級施工管理技士：5万円 └2級施工管理技士：2万円 └一級建築士：7万円 └二級建築士：2万円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 〈未経験者〉※下記いずれか必須 ①建築関係の専門学校もしくは大卒以上 ②建築工事の現場作業員としての施工経験 ③施工管理に興味のある方 〈経験者〉※下記いずれか必須 ①新築工事・共同住宅の建築施工管理のご経験がある方 ②改修工事、共同住宅のフルリフォーム、大規模修繕の施工管理のご経験がある方 【求める人物像】 ・未経験から手に職をつける仕事にキャリアチェンジしたい方 ・上場を目指す会社でさらにキャリアアップを目指したい方 ・実績が率直に評価される環境で責任あるポストに就きたい方 ・社員全員が同じ方向を向き、一体感ある環境が好きな方 【お持ちであれば優遇！】 ・一級・二級建築施工管理技士 ・一級・二級建築士 【先輩社員の出身業界】 ・RC造/S造/木造/設備工事/リフォームの施工管理 【育成体制】 RC造経験5年以上の先輩社員が教育を行います。 20名中3名が未経験者です。
勤務時間	■9:30～18:30 ・休憩時間:60分・・・ ・残業:月約15～30時間程度（残業見合いあり） ・残業込みの場合:月45時間含む（月78,075円～208,093円含む）

休日・休暇	■完全週休2日（基本土日祝）※土曜日出勤した場合、代休を取得していただきます ■夏季休暇 ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶事休暇・・ ■産前産後休暇、育児休暇
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■社員旅行 ■資格取得支援制度 ■受動喫煙対策（屋内全面禁煙／喫煙室あり） ■定年制度：60歳（再雇用は70歳まで）※勤務形態に変更がなければ、待遇は変わりません。

会社概要

企業名	株式会社せんり
会社概要	
設立年	-
代表者名	日名子 千里
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	33 名
住所	〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階