| | |
|---|---|
| タイトル | 土地活用提案営業 |
| 企業名 | 大東建託株式会社 |

仕事内容

【シンプルな営業スタイル】土地を持っている方へ訪問しマンションを建てるご提案をします

具体的な仕事内容

―――――――――――――――――――――――――

「地道な努力ができる」方が成功しています

―――――――――――――――――――――――――

契約成功のカギは、お客様をあなたの“ファン”にできるか。初めて会うお客様に「この人おもしろいな」「もっと話を聞きたいな」と思ってもらえれば、うまくいく可能性大！　そして何よりも大切なのは、人としての誠実さです。決して一発芸のような面白さが必要なわけではなく、地道にコツコツと関係を築いていけるかが肝になります。

―――――――――――――――――――――――――

シンプルな営業スタイル

―――――――――――――――――――――――――

＜１　訪問＞
何度かお客様のお宅を訪問し、少しずつ距離を縮めます！奥様やお子さんなどご家族と仲良くなるのもコツ。話を聞いてもらいやすくなったら、商談の日をセッティングします。

＜２　商談＞
商談には必ず上司が同席。契約についての難しい説明は上司が代わりにするので、スムーズ！

＜３　契約＞
無事に契約が決まれば、高額のインセンティブがあなたに入ります！

つまり…
訪問するお宅の数を増やせば増やすほど、確実に高報酬に近づく仕組み！オフィスにこもっているよりも、外に出てどんどん営業したいという方が結果を残しています。

■いきいきと働ける職場環境のために
「夢や将来を託せる企業・誇れる企業」を実現するために、2015年より毎年実施している従業員満足度調査『D-COMPASS(ディーコンパス)』を軸に、ワークライフバランス支援などを推

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 全国各地の211支店から<br>あなたの希望をお聞きし、ご相談の上で決定します。<br>※原則、転居を伴う転勤はありません（管理職は転勤有り）<br>※車通勤可（社有車貸与）<br>【事業所一覧はこちらよりご確認ください！】<br>http://saiyo.kentaku.co.jp/career/branch.php<br>【本社】<br>東京都港区港南2-16-1　品川イーストワンタワー21～24階<br>（各線「品川駅」港南口より徒歩2分） |
| 交通アクセス | |

給与

＜月給＞
203,000円～225,000円＋残業手当＋営業成果（契約金額）に応じた歩合給＋賞与

――
★年2件の契約で年収1,000万円越えも
――
営業成果（契約金額）に応じた歩合給を支給！
※全国平均契約金額9,000万円（歩合給額55万円～225万円／概算）×年2回成約で年収1,000万円以上を目指せます。
★平均年収は850万円（全従業員8,939名／2020年3月時点の平均）

――
★入社支度金20万円／新人賞50万円
――
入社支度金：2021年7月1日～2021年10月1日の間に入社された方へ20万円を支給！（当ページ下部に詳細あり）
新人賞：入社7カ月以内に初契約した方を対象に50万円を支給！

――
★無実績の場合の月収は…
――
月収29万6,250円（東京都内の支店勤務／入社6カ月／無実績／残業月40時間の場合）

※月給には一律の特別加算手当（3万円／入社後1年限定）を含みます。
※月給額は勤務エリア（沖縄エリア20万3,000円、関東エリア22万5,000円など）により異なります。
※残業手当は暦日31日の場合。

【年収例】（※残業手当：暦日31日の場合）
■2,300万円／入社3年目／月収48万円＋歩合給・賞与（年間1,724万円）
■1,890万円／入社3年目／月収36万円＋歩合給・賞与（年間1,458万円）
■700万円／入社1年目／月収28万円＋歩合給・賞与（年間364万円）
※月収は月40時間の残業手当含む／歩合給・賞与は個人の業績により異なります。

| | |
|---|---|
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【未経験歓迎】<br>★9割が営業未経験＆異業種からの転職者！<br>★要普通自動車免許必須<br>★社会人経験必須<br><br>こんな方を求めています<br>◎自分の力を試したい、チャレンジ・再スタートをしたい方)<br>◎高卒以上<br>◎頑張りに対して正当な報酬を得たい方<br><br>【「人と話すのが好き」という方が活躍中】<br>居酒屋やカフェの飲食店スタッフ、アパレルショップ店員、美容師など、人と接する仕事を経験してきた方が多数活躍中！当社に転職して「初めてスーツを着る！」という社員も多くいます。 |
| 勤務時間 | 【フレックスタイム制】1日の標準労働時間／7時間30分<br>・フレキシブルタイム／7:00～20:00<br>・コアタイム／11:30～15:30<br>・標準的な勤務例／9:00～17:30<br><br>平均残業時間<br>月30時間 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■年間休日125日<br>■週休二日制※原則土日休みですが、繁忙期など休日出勤の場合あり<br>■祝日<br>■夏季・冬季長期休暇<br>■アニバーサリー休暇<br>※誕生日や結婚記念日など特別な日に休暇を取れる制度<br>■有給休暇<br>■産前・産後休暇<br>■育児休業、介護休業制度<br><br>＜アニバーサリー休暇も！＞<br>新たにアニバーサリー休暇もでき、オンオフのメリハリがはっきりとつけられます。<br>様々な待遇でスタッフをサポート。<br>スタッフ同士の交流を深めるためのスポーツ大会など…。<br>ずっと働きたいと思える環境づくりに力を入れています。 |
| 待遇・福利厚生 | ■社会保険完備<br>■交通費支給（ガソリン代支給）<br>■社用車貸与<br>■退職金制度（勤続3年以上）<br>■財形貯蓄制度<br>■社員持ち株会制度<br>■資格取得補助制度<br>■社内表彰制度あり<br>■家賃補助（1万円／当社管理物件入居者限定。家族帯同者3年間、独身者2年間）<br>■各種研修制度（導入研修／先輩社員の同行研修／ロールプレイング研修等）<br>■U・Iターンの費用サポート（休日・休暇欄下参照）<br>■勤務地限定制度<br><br>★その他ライフイベントに合わせた各種補助・祝い金制度あり |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | 大東建託株式会社 |

https://www.kensetsu-jobs.com/

会社概要

| | |
|---|---|
| 設立年 | - |
| 代表者名 | 竹内 啓 |
| 資本金 | 29,061 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 8691 名 |
| 住所 | 〒108-8211<br>東京都港区港南2-16-1<br>品川イーストワンタワー21～24階 |