タイトル	【文京区千駄木】株式会社坂入産業／用地仕入れ
企業名	株式会社坂入産業
仕事内容	■業務内容： 自社開発分譲マンションなどの用地仕入れ業務をお任せいたします。 参考URLhttps://www.ssknet.co.jp/index.html ■担当業務詳細： 会社で定めた重点エリア（中央・千代田・港・文京・豊島・新宿・渋谷）の開発用地において、特に仕入情報の入手および物件取得の際の決済業務までお任せいたします。 ・謄本調査や役所での調査 ・地権者へのアプローチ ・再開発趣旨説明や開発提案 ・開発用地の売買契約から所有権の移転～明渡作業まで ・物件情報入手のための営業活動・仕入れ物件の土地状況 ・権利関係、周辺、マーケット調査 ・売買交渉、売買契約、立ち退き交渉 ・再開発計画の企画立案、開発実行 ・メンバーの集めてきた情報の精査情報の精査 ・方向性の決定方向性の決定・分析分析・クロージングクロージングの実施 ■組織について： 男性6名の組織構成です。 ※当社には企画部門以外に、開発・企画・設計・販売・建設・管理・アフターサービス等の専門部署がありますが、部署の垣根を越えて気さくに声をかけてくれる職場です。
勤務地	■本社 東京都文京区千駄木3-43-3 ATK千駄木ビル ※通勤方法：公共交通機関　（車通勤不可）
交通アクセス	

給与	＜月給＞ 425,000円～667,000円 ＜昇給有無＞ 有 ＜残業手当＞ 有 ＜給与補足＞ ※給与はスキル・前職等を考慮し、相談の上決定させていただきます。 ※時間外手当全額支給 ＜諸手当＞ 残業手当：指定金額内支給（上限100,000 円） 資格手当：年俸に含む 通勤手当：上限100,000円/月 住宅手当：30歳以下は毎月3万円補助
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・不動産業界での営業経験をお持ちの方 ・宅地建物取引士の資格をお持ちの方
勤務時間	9:15～17:15 （現場により時間帯異なります）（所定労働時間：7時間0分） ■休憩：60分 ■残業時間：20時間程度
休日・休暇	■完全週休二日制（毎週土曜日・日曜日）・祝日 └働きやすさ向上のため、23年３月から全職種を土日祝休み（完全週休二日制）に変更しました。 ※施工管理は天候により休日出勤の可能性あり。

待遇・福利厚生	■健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険 ■定年：65歳（再雇用制度あり　契約社員70歳まで） ■退職金制度 ■家賃補助制度 ■福利厚生会員制度（ベネフィット・ワン） ■厚生貸付金制度 ■慶弔見舞金制度 ■従業員共済会制度 ※資格要件有 ■社員表彰制度（トップセールス賞・優秀社員賞・功労賞・永年勤続賞・技術賞など）

会社概要

企業名	株式会社坂入産業
会社概要	
設立年	1969年04月
代表者名	坂入　正司
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	47 名
住所	〒113-0022 東京都文京区千駄木3-43-3 ATK千駄木ビル