タイトル	【中央区銀座】株式会社オープンハウスグループ／海外不動産の管理業務
企業名	株式会社オープンハウスグループ
仕事内容	当社の海外不動産事業において、お客様（オーナー様）の物件に関する下記業務を担当いただきます。管理物件数増加に伴う増員募集です。 ・賃貸管理（賃料・期間・集金） ・修繕・売却サポート ・毎月の収支報告書作成 ・アメリカ不動産のマーケットリサーチ ※ご希望と適性に応じて、海外駐在頂くことも可能です。 ※配属予定部署の約7割は中途入社者で構成されており、中途入社によるハンデは一切ございません。 《海外不動産事業とは》 国内富裕層のお客様向けの投資商品として、不動産価値が上昇している米国地域の不動産を厳選して仕入れ、リフォーム・テナント付けを行って販売している事業で、2017年に始動した新規事業です。 販売後は毎月レポートをお届けして、情報提供や将来的な売却のアドバイスも行うことで、オーナー様に高い満足感を持っていただきながら、お客様の投資利益創出に貢献します。 国内金融機関では難しい海外不動産を担保にした融資をグループ会社で行うことで、他社との差別化を図っています。さらに米国には現地法人を設立し、土地の仕入れから販売、販売後の管理、お客様が物件を売却するまでを一貫してサポートできる体制を実現しています。
勤務地	■GINZA SIX 住所：東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX11階 受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	

給与	＜賃金形態＞ 月給制 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：226,700円～ 固定残業手当/月：73,300円～（固定残業時間42時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 300,000円～（一律手当を含む） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：上限25,000円／月 ＜給与補足＞ ※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定
雇用形態	正社員
求める人材	■応募要件： 大学卒・大学院卒で、語学スキルをお持ちの方 ※TOEIC(R)テスト700点以上の方は優遇いたします。
勤務時間	9:15～18:15（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有
休日・休暇	■週休2日制（休日は土日のみ） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は入社半年経過後の付与日数となります） ※計画的有給付与5日 ■GW休暇（連続7日間） ■夏季休暇（連続10日間） ■年末年始休暇(連続12日間) ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	＜各制度補足＞ 住宅手当：住宅購入の支援金として上限200万円を支給寮社宅：補足事項なし 社会保険：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 ＜育休取得実績＞ 有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ※業務に必要となる不動産知識は入社後に研修で学べます。 ■資格取得支援制度、資格取得報奨金制度、宅建士資格補助 ＜その他補足＞ ■従業員持株会、東京不動産業健康保険組合 ■各種報奨金、慶弔見舞金、結婚・出産祝金（勤続5年以上、第一子20万円、第二子30万円、第三子100万円） ■生活習慣病検診、人間ドック、定期健康診断、婦人科検診、高額療養費（付加給付）、インフルエンザ予防接種補助 ■キャリア選択制度、各種表彰制度、四半規表彰制度、マイホーム購入サポート、産休育休制度 ■その他ダイバーシティに関わる取り組み、医師の無料相談サービス、ストレスチェック制度

会社概要

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	
設立年	2021年04月
代表者名	鎌田和彦
資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	4904 名

建設JOBs

住所　〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F