タイトル	【千代田区丸の内】株式会社オープンハウスグループ／事務（契約書作成・販売戦略など）
企業名	株式会社オープンハウスグループ
仕事内容	収益物件の売買契約・決済業務から販売戦略の企画など、物件の入口から出口まで全般的に携わっていただきます。 当社のソリューション事業部では、中古の収益不動産（1棟マンション、オフィスビルなど）の買取と再販を行っています。今期売上1.1兆円を目指すオープンハウスグループにおいて随一の生産性を誇り、オープンハウスグループの中核となる部署の一つです。 《具体的な業務内容》 【契約～決済】事業用不動産の売買における契約書類の事前準備や、営業担当から引き継いだ契約の締結、決済の完了を行います。 【資産価値の向上・販売戦略策定】保有する事業用不動産の資産価値を高め、販売を促進します。販売時に必要な資料作成だけでなく、販売戦略の策定も行います。 【物件管理】物件の遵法性に問題がないか確認し、ある場合は適法になるよう工事等の依頼を行います。 ※業務は多岐にわたりますが、いきなり全てお任せすることはありませんのでご安心ください。段階的にできることを増やしていきましょう！ 《本ポジションのやりがい》 ・前期売上約1500億円に対し従業員は約150名と、個人の生産性も非常に高いです。年間で400件を超える物件を扱っており、質・量ともに圧倒的な経験を積むことができます。 ・扱う不動産の数と種類が多く、不動産の売買において重要な業務が非常に多いため、幅広い経験をたくさん積むことができ、成長のスピードは圧倒的です。 ・「やる気がある人を広く受け入れ、結果に報いる組織」という企業理念のもと、昇進昇格のチャンスが年4回あり、実績に応じてフラットに評価される会社です。
勤務地	■JPタワー 住所：東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー21階 受動喫煙対策：敷地内喫煙可能場所あり
交通アクセス	

給与	＜賃金形態＞ 月給制補足事項なし ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：226,700円～272,500円 固定残業手当/月：73,300円～87,500円（固定残業時間40時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月給＞ 300,000円～360,000円（一律手当を含む） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：上限25,000円／月 ＜給与補足＞ ※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須条件： ・事務職または営業職のご経験がある方（業界は不問です） ■歓迎条件： ・宅地建物取引士をお持ちの方 ・不動産事務のご経験をお持ちの方
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間：8時間0分） 休憩時間：60分 時間外労働有無：有

休日・休暇	■週休2日制（休日は土日のみ） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は入社半年経過後の付与日数となります） ※計画的有給付与5日 ■GW休暇（連続7日間） ■夏季休暇（連続10日間） ■年末年始休暇（連続12日間） ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	＜各制度補足＞ 社会保険：補足事項なし ＜定年＞ 60歳 ＜育休取得実績＞ 有 ＜教育制度・資格補助補足＞ OJT、資格取得支援制度 ＜その他補足＞ ■従業員持株会、東京不動産業健康保険組合 ■各種報奨金、慶弔見舞金、結婚・出産祝金（勤続5年以上、第一子20万円、第二子30万円、第三子100万円） ■生活習慣病検診、人間ドック、定期健康診断、婦人科検診、高額療養費（付加給付）、インフルエンザ予防接種補助 ■キャリア選択制度、各種表彰制度、四半規表彰制度、マイホーム購入サポート、産休育休制度 ■その他ダイバーシティに関わる取り組み、医師の無料相談サービス、ストレスチェック制度

会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

企業名	株式会社オープンハウスグループ
会社概要	
設立年	2021年04月
代表者名	鎌田和彦
資本金	0 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	4904 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F