建設JOBs

タイトル	【東京都】タマホーム株式会社／本社事務 パワーオフィスメント部（オフィスイノベーション／仕入）　東京本社
企業名	タマホーム株式会社
仕事内容	《業務内容》 ■対象となる物件の精査・仕入・商品化 ①不動産情報収集 ②精査（収支表作成・社内プレゼン・資金計画・上程資料作成） ③契約・決済 ④商品化（区分登記・バリューアップ・管理費算定・長期修繕計画・販売価格算定） 上記及びその他関連業務 《求める方》 ■不動産を愛し、情熱と熱意をもって仕事に取り組んでいただける方、やる気、勢いのある方 ■向上心を持ち、真面目に誠実に業務を行っていただける方。 ■コミュニケーション能力の高い方。 ■地に足を付けてアグレッシブに長く当社で勤務を希望される方。（夜残業無し、18時退社となります） 《当部について》 ■東京都心地域（中央区、千代田区、港区、新宿区、渋谷区）を中心に ①約30棟のオフィスビルの転貸事業 ②オフィスビルの売買事業 を行っている部署となります。 ■創部より約14年。受託棟数、販売実績を積み重ね、今回、業務拡大に伴い新規人員の募集となります。 《オフィスビルの売買事業について》 ■オフィスビルの区分所有権販売（区分保証オフィス®）又は1棟販売を行っております ■「区分保証オフィス®」とは、当社が「賃料保証」を付した、1フロアから始められる低リスクの不動産投資です ■過去14年間、賃貸運営で培った経験を生かし、収益ビルの購入～商品化～販売までを一貫して行っております
勤務地	■本社（東京）／東京都 港区高輪3丁目22番9号
交通アクセス	

給与	固定月給制 【全国社員】　219,000円～467,000円 【エリア限定社員】　205,000円～454,000円 【地域限定社員】　192,000円～441,000円 ※営業手当（20時間相当分の時間外手当） ※経験スキルにより決定 ■諸手当 営業歩合、通勤手当、時間外手当、その他諸手当 ■年収例 13年目　支店長／年収2,369万円（月収78.6万円＋賞与） 9年目　支店長／年収2,181万円（月収71.4万円＋賞与） 8年目　店　長／年収2,083万円（月収42.9＋歩合＋賞与＋残業代） 4年目　係　長／年収1,404万円（月収41.8＋歩合＋賞与＋残業代） 3年目　主　任／年収1,284万円（月収40.9＋歩合＋賞与＋残業代）
雇用形態	正社員
求める人材	■MUST要件： 宅地建物取引士資格 ■WANT要件： 収益不動産売買経験者（仲介含む） 資格：不動産コンサルティングマスター、不動産証券化マスター※歓迎要件
勤務時間	9:00～18:00（休憩60分） ■残業時間 平均5時間/月
休日・休暇	■月9～13日※シフト制 └定休日：毎週日曜日、毎月第2・第3水曜日 ■有給休暇：入社時に10日間付与（その後、1年経過ごとに法定の付与日数を付与）

待遇・福利厚生	■交通費支給（当社規定による） ■社会保険完備 ■従業員持株会※一定要件有 ■資格手当 ■住宅取得補助制度 ■確定拠出年金/401K ■選択制確定給付企業年金制度 ■財形貯蓄制度 ■出産祝金（第一子200,000円、第二子300,000他） ■資格取得祝金（1級建築士500,000円、2級建築士300,000円、宅地建物取引士150,000円　他） ■介護休業および介護短時間勤務 ■育児休業および育児短時間勤務 ■その他各種休暇制度（慶弔休暇/アニバーサリー休暇/リフレッシュ休暇/ハローベイビー休暇/マタニティ休暇等）

会社概要

企業名	タマホーム株式会社
会社概要	
設立年	1998年06月
代表者名	玉木　伸弥
資本金	4,310 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	3369 名
住所	〒108-0074 東京都港区高輪3丁目22番9号 タマホーム本社ビル