タイトル	【富山県】大東建託株式会社／建築積算
企業名	大東建託株式会社

仕事内容

【業務内容】
土地オーナー様の要望や土地の属性、周辺環境を考慮した賃貸物件（アパート、マンション、施主宅併用、店舗など）の積算。賃貸建物による土地活用を企画・立案から設計・施工・入居者募集・運営・監理まで、土地活用をトータルにサポートする当社にて、積算職をご担当頂きます。

【具体的には】
賃貸建物の企画・立案時の事業収支算出を行う為の概算算出業務、並びに成約後の予算作成が主な業務となります。

■採用背景：【変更の範囲:会社の定める業務】
堅調に業績を伸ばし続けており、積算職の増員が必要不可欠な為。

■働き方：
当社では働きがいのある職場・働きやすい職場を目指し、経営層主導のもと、従業員エンゲージメント調査査を軸に、「評価制度の見直し」「組織的生産性の追求（長時
間労働の改善）」「柔軟な働き方」の3つをテーマに働き方改革に取り組んでおります。

【会社概要】
大東建託は、アパートやマンションなど、建物賃貸事業の企画・立案から建物の設計・施工、入居者斡旋、管理・運営、収支変動リスクを軽減する一括借り上げまでを行い、長期にわたる安定・安全・安心経営を提供する「賃貸経営受託システム」で業績を伸ばしてきました。同社が管理する賃貸建物は126万戸。さらに、賃貸住宅完工棟数は年間5,234棟、仲介件数は年間34万1,000件と、業界トップクラスの実績を達成することができました。

＜評価制度の見直し＞
当社は2021年度より従業員エンゲージメント調査を行い、従業員から会社への一方的な満足度ではなく全社および各部署における組織の強み・弱みといった組織状態を明確にしました。
また、従業員エンゲージメントを阻害する要因については本社が主導するなど改善活動に取り組んでおります。

＜組織的生産性の追求（長時間労働の改善）＞

勤務地	■富山支店 富山県富山市天正寺1295 ベル・ウィングII 1階 ＜勤務地補足＞ 【変更の範囲:会社の定める事業所】 全国198拠点(北海道以外) ※勤務地限定制度有り ※自宅から通える勤務地を最優先します。 ＜転勤＞ 有 ※勤務地限定制度有り ＜在宅勤務・リモートワーク＞ 相談可（週3日リモート・在宅）
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：216,000円～323,000円 ＜諸手当＞ ■通勤手当：毎月40,000上限 ■住宅手当 ■時間外手当 ■資格手当： ・一級建築士：月30,000円 ・1級建築施工管理技士：月20,000円 ・1級土木施工管理技士：月10,000円 （重複保有の場合、上限月30,000円） ＜給与補足＞ ■年収モデル： ・8,060,000円/39歳/チーフ/入社7年（残業30時間、資格手当30,000円含む） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。

雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※下記の「経験」または「資格」を1つでもお持ちの方 ■経験： ・建築積算 ・施工管理 ・設計 ■資格： ・一級建築士 ・一級建築施工管理技士 ・二級建築士 ・二級建築施工管理技士 ・建築積算士
勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 ■コアタイム：11:30～15:30 ■フレキシブルタイム：7:00～11:30、15:30～21:00 ■休憩時間：60分（12:30～13:30） ■時間外労働有無：有 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～17:30 ＜時短勤務＞ 相談可 ＜その他就業時間補足＞ ■月平均残業：23時間程度

休日・休暇	■完全週休2日制 ■土・日・祝日 ■年間有給休暇1日～10日 （下限日数は、入社直後の付与日数となります） ■夏季休暇 ■冬季休暇 ■アニバーサリー休暇 ■特別休暇 ・慶弔休暇 ・結婚休暇 ・出産休暇 ・看護休暇 ・介護休暇 ・マタニティー休暇 ・不妊治療休暇 ・リフレッシュ休暇 ・ボランティア休暇　等

待遇・福利厚生	＜制度補足＞ ■社会保険：各種社会保険完備 ■退職金制度：勤続3年以上で適用、定年後再雇用制度※条件あり ■定年：60歳 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT ■資格取得支援制度　等 ＜その他補足＞ ■定年後再雇用制度（但し条件あり） ■資格取得補助 ■従業員持株会 ■財形貯蓄制度 ■選択型DC（確定拠出年金制度） ■自社物件入居支援制度 ＜その他手当＞ ■祝い金： ・一級建築士：100万円 ・1級建築施工管理技士・1級土木施工管理技士・二級建築士：10万円 （入社後に資格を取得した場合） ■異動手当

会社概要

企業名	大東建託株式会社
会社概要	
設立年	-
代表者名	竹内 啓
資本金	29,061 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	8691 名

建設JOBs

住所　〒108-8211
東京都港区港南2-16-1
品川イーストワンタワー21～24階

https://www.kensetsu-jobs.com/