タイトル	【東京都】株式会社大京穴吹建設／購買
企業名	株式会社大京穴吹建設
仕事内容	●マンション大規模修繕工事の協力会社見積書査定および金額交渉 ・給排水改修工事、EV改修、インターホン、駐車場改修他の協力会社見積査定および金額交渉 ・発注単価のデータ蓄積および分析および競合先単価のデータ蓄積および分析 ・各事業所との発注先（協力会社）調整業務 ・登録会社の定期審査（審査書類収集および審査）※年1回（6月ー9▪） ・登録現場責任者の定期審査（審査書類収集および審査）※年1回（10▪ー12▪） ・協力会社別施工評価・顧客満足度資料の作成および各社へのフォードバック（会社訪問）※年1回（5▪ー9▪）

勤務地	下記いずれかの店舗への配属となります。 【店舗一覧】 ■リニューアル事業一部　東関東企画課 〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館2F ■リニューアル事業二部　東京企画六課 〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館2F ■リニューアル事業一部　東東京企画課 〒120-0036　東京都足立区千住仲町41-1 大樹生命北千住ビル5F ■リニューアル事業二部　城東企画課 〒130-0013　東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル13F ■リニューアル事業二部　東京企画一課、二課 〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷3-50-11 明星ビルディング2F ■リニューアル事業二部　東京企画三課、五課 〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷3-50-11 明星ビルディング9F ■東京本社 〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル ■営業課、工事一課、工事二課 〒151-8506　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル4F ■施工管理一課、二課 〒154-0011　東京都世田谷区上馬2-14-1 横溝ビルディング5F ■リニューアル事業三部　西東京企画課 〒190-0012　東京都立川市曙町1-21-1 いちご立川ビル4F ■リニューアル事業三部　町田企画課 〒194-0013　東京都町田市原町田3-2-1 原町田中央ビル7F
交通アクセス	

給与	【月額給与】234,000円～383,500円 ※上記金額は、業務手当・全国勤務手当・エリア手当（首都圏）を含む ※勤務エリアや地域限定型の場合によって異なります。 【想定年収】 450万円ー830万円 （残業約30時間相当込み） 【諸手当】 業務手当、役割手当、エリア手当、通勤交通費、資格手当（※）など ※資格手当額例（支給上限10,000円） ・一級建築士：10,000円 ・1級建築・管工事・電気工事施工管理技士：5,000円※係▪以下
雇用形態	正社員
求める人材	【必須資格】 ・建築士もしくは建築施工管理技士 【業務経験】 ・新築（RC造）もしくはマンション改修工事の施工経験10年以上 ※施工経験5年以上＋工事営業経験（購買業務経験）5年以上でも可 ※設計、積算業務のみの経験、▪建ての施工経験は不可 【推奨資格】 ・一級建築士もしくは1級建築施工管理技士 【求める人物像】 ・値交渉経験をお持ちで、交渉事を好む方 ・データ分析・解析業務が得意な方
勤務時間	9:00～17:30（休憩1時間、実働7.5時間） ※フレックスタイム適用あり／コアタイム：▪・金の13時ー15時 ※残業：約20時間/▪

休日・休暇	■週休二日制（土・祝　◎休・出勤頻度少） ■夏期休日 ■年末年始休日 ■慶弔休暇 ■年次有給休暇 ■産前産後休暇

待遇・福利厚生

【住宅・お金に関わる制度】
■退職金制度あり（勤続3年以上）
■住宅購入支援
■結婚祝い金
■出産祝い金
■クラブ活動
■寮社宅制度　　他
◎条件により住宅手当あり（単身、35歳以下、実家もしくは持ち家がエリア内に無し、全国勤務型社員、会社名義住宅へ住替え必須）

【育児支援制度】
■産前産後休業
■育児休業
■時短勤務　　他

【定年（最終更新）】
65歳

【その他制度】
■在宅勤務制度
■ホテル宿泊割引
■永年勤続表彰（25年）
■功労者表彰（定年）
■誕生日祝品（子12歳まで1500円図書）
■長寿（喜寿77歳）祝品
■キャリア入社時研修
■スキルアップ研修
■選抜研修
■業務別研修　　他

【資格取得支援制度】
■資格取得支援講座・模試　一部助成（建築施工管理技士、建築士、宅地建物取引士、管理業務主任者など）
■合格祝い金の支給（100,000円：一級建築士、1級建築・管工事・電気・電気通信・土木施工管理技士／50,000円：二級建築士、2級建築・管工事・電気・電気通信・土木施工管理技士）
■資格取得助成金制度（建築施工管理技士、建築士、宅地建物取引士、管理業務主任者など）

建設JOBs

会社概要

企業名	株式会社大京穴吹建設
会社概要	大京穴吹建設は、2013年に不動産開発・販売・維持管理のワンストップサービスを展開する『株式会社大京』の子会社として誕生。 同ユニットの『大京アステージ』『穴吹コミュニティ』と連携し主に「ライオンズマンション」「サーパスマンション」ブランドを軸とするマンション大規模修繕工事・バリューアップ工事を行っております。その他、土木建設工事全般の企画・設計・施工、建物診断・耐震補強工事の提案・施工も展開しています。
設立年	2013年08月
代表者名	丑澤正樹
資本金	200 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	751 名
住所	〒760-0071 香川県高松市藤塚町1-11-22