| | |
|---|---|
| タイトル | 【福岡県】ファーストコーポレーション株式会社／仕入れ営業 |
| 企業名 | ファーストコーポレーション株式会社 |

仕事内容

【業務内容】
開発営業職として用地仕入から企画立案を行っていただきます。
マンション開発に適した用地を探し、売主と交渉してより安い価格で仕入れることがミッションです。
用地はマンションの価値を左右する重要な要素のため、用地買収はマンション建設事業の要といってもよいほど重要な仕事です。

【具体的には】
・決済判断が非常に速いためスピーディーな用地取得が可能。
・マンション施工までを担うディベロッパー企業の為、一般ディベロッパーの躊躇する用地(山林等)を買収できる点も大きなアドバンテージ。
・用地の仕入れ/企画/設計を一貫してデベロッパーに提案する造注方式を採用。そのため入札にあまり参加しないので高利益を確保し易い環境。

■入社後の流れ：
まずは仕入れを検討するための土地の情報を取得することからスタートします。
仕入れを検討できる土地が見つかれば、見積、各業者様との折衝、自社へのプレゼンテーション等業務範囲が広がるイメージです。
競合がすでに取得していない1次情報をいかに得るかが重要になってきますので、まずは量を対応することで勘所を養っていただきます。
現組織のうち半数は仕入れ未経験からのスタートですのでご安心ください。

■就業環境：
・九州支店は4名で構成されており、内3名(40代2名、20代1名)が仕入れ担当になります。
・残業ほぼなし、年休126日とライフスタイルも構築しやすい環境です。

■同社の強み「造注方式」とは：
・開発事業/建設事業/品質管理事業を展開/マンション用地の仕入れ・企画・設計を行い提案する『造注方式』を導入しています。
・マンション用地を自ら仕入れ、企画、設計を行いディベロッパーに提案する造注方式は、当社が土地を押さえることによって主体的に企画提案を行うことができるため、競争入札で建設工事を受注する場合と比較して契約条件が良くなることから、事業運営の効率化、安定した利益確保が可能となります。

| | |
|---|---|
| 勤務地 | ■九州支店<br>福岡県福岡市中央区天神一丁目13番2号福岡興銀ビル9階 |
| 交通アクセス | 地下鉄空港線／天神駅 |
| 給与 | ＜賃金形態＞<br>月給制<br><br>＜賃金内訳＞<br>月額（基本給）：400,000円～650,000円<br><br>＜諸手当＞<br>■残業手当<br>■通勤手当：全額支給<br>■住宅手当：家賃補助制度（35歳以下、家賃の上限6万円）<br>■夜食手当：残業時夜食手当を支給。1000円支給し、超えた分は自己負担<br><br>＜給与補足＞<br>※経験・スキルを考慮し決定します。<br>※上記年収は決算賞与含みます。<br><br>賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。<br>月給(月額)は固定手当を含めた表記です。 |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【必須要件】<br>【仕入れ未経験でもしっかり育てていきます！】<br>・不動産業界のご経験がある方 |
| 勤務時間 | 9:00～17:45　(所定労働時間：7時間45分)<br>休憩時間：60分<br>時間外労働有無：有<br><br>＜その他就業時間補足＞<br>■残業：ほとんどの社員が残業をせずに帰宅しています。 |

| | |
|---|---|
| 休日・休暇 | ■完全週休2日制（休日は土日祝日）<br>■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）<br>■年末年始休暇<br>■夏期休暇<br>■GW休暇<br>■有給休暇<br>■慶弔休暇<br>■振休取得可<br>■創業記念日 |
| 待遇・福利厚生 | ＜制度補足＞<br>■社会保険：社会保険完備<br>■退職金制度：勤続3年以上で適用<br><br>＜定年＞<br>70歳<br><br>＜教育制度・資格補助補足＞<br>■職位に応じた各種研修制度<br>■資格取得学費補助制度（学費補助・取得報奨金・社内勉強会等）<br>■資格取得奨励金（会社指定資格）<br><br>＜その他補足＞<br>■従業員持株会<br>■慶弔金<br>■人間ドック受診補助（40歳以上）<br>■総合福利厚生サービス（ベネフィット・ステーション加入）<br>■株式給付信託制度<br>■団体長期障害所得補償保険(休業補償給付金) |

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 企業名 | ファーストコーポレーション株式会社 |
| 会社概要 | |
| 設立年 | 2011年06月 |
| 代表者名 | 中村利秋 |

| | |
|---|---|
| 資本金 | 0 百万円 |
| 上場／非上場 | プライム市場 |
| 従業員数 | 129 名 |
| 住所 | 〒167-0051<br>東京都杉並区荻窪4-30-16<br>藤澤ビルディング8F |