タイトル	【愛知県】積水ハウス株式会社／仕入れ営業
企業名	積水ハウス株式会社

仕事内容

【業務内容】
分譲マンション用地を中心に土地取得に関する折衝/交渉/各種調査をお任せします。その他、計画立案業務、契約および決済など、仕入～着工までのPM業務をお任せします。

＜募集背景＞
マンション開発の事業拡大に伴い、当社分譲マンション『グランドメゾン』の用地仕入れをリードいただける方を増員募集いたします。

【具体的には】
◆現地調査・検討:
地権者訪問等から詳細情報収集。不動産業者から情報収集(業者開拓後はルートセールス)もあり。
候補地にどのような規模・タイプの物件の建設が可能か、候補地の法的規制、開発制限、周辺環境などを総合的に検討します。
◆事業計画立案：
調査に基づき、各種コスト(解体・造成・建築)を算出。近隣物件などの調査を行い、販売価格のシミュレーションを行います。
◆交渉:
契約条件(売買金額、決済日時)の交渉を行い、契約及び決済を行います。
【取り扱い物件参考HP】https://www.sekisuihouse.co.jp/gm/

■入社後お任せする業務
まずは当社の業務理解に努め、現地調査・検討業務をメインに着工までのPM、計画立案など一気通貫で業務を担当いただきます。

①就業の場所
（雇入れ直後）応募いただいた事業所「テレワーク規則」に規定する在宅勤務の就業場所
（変更の範囲）会社の定める事業所（国内外、グループ会社も含む）および「テレワーク規則」に規定する在宅勤務の就業場所
②従事すべき業務内容
（雇入れ直後）応募いただいた職務
（変更の範囲）会社内での全ての業務

【会社概要】
＜就業環境＞

勤務地	■名古屋マンション事業部 愛知県名古屋市中村区名駅1-1-4 JRセントラルタワーズ42階
交通アクセス	
給与	※管理職クラスを想定しております ※ご年収はあくまでモデルであり、ご経歴・ご経験に応じて決定致します。 ＜諸手当＞ ■営業業績手当 ■チーム業績手当 ■通勤手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■宅地建物取引士資格 ■デベロッパー/インフラ系事業会社/ハウスメーカー/不動産仲介業などでの分譲マンション用地、業務用または大規模戸建て用地の仕入・企画のご経験 【歓迎条件】 ■不動産会社と協力関係を構築されている方 ■プレゼンテーションスキル（資料作成）が高い方 ＜求める人物像＞ ◆企業理念に共感し、倫理観・正義感が強い方 ◆自ら課題を策定し、主体的に解決に向けて実行できる行動力をお持ちの方 ◆チーム連携やステークホルダーとの協力関係を構築できる方
勤務時間	9:00～18:00 ■休憩：11:55ー13:00 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日カレンダーにより最大129日（国民の祝日による調整あり） ■完全週休2日制 ■週休日：土・日 ■祝日 ■夏季休日 ■年末年始休日 ■創立記念日 ■年次有給休暇：20日（初年度付与日数は入社日により調整あり）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■定年65歳

会社概要

企業名	積水ハウス株式会社
会社概要	
設立年	1960年08月
代表者名	仲井　嘉浩
資本金	202,854 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	14932 名
住所	〒531-0076 大阪府大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビルタワーイースト