タイトル	【大阪市西区】住友不動産建物サービス株式会社／マンション技術スタッフ
企業名	住友不動産建物サービス株式会社

仕事内容

【ここがおススメ】
土日祝休み★残業20h/月程度★年間休日124日★転勤なし★工事営業ノルマなし
新築分譲マンション供給ランキング全国トップクラスの住友不動産のグループ会社

【業務内容】
当社が管理している住友不動産が分譲したマンションを中心に、修繕工事の調査～工事監理（見積取得・査定、工程・安全管理が中心）、設備や建物点検をご担当いただきます。

【具体的には】
・不具合箇所の確認・調査
・マンション毎の所定の補修協力会社への手配・見積査定
・工事立ち会い
・管理組合様への提案（提案は原則、フロント職が行います）、報告書作成
・設備や建物の点検（巡回）など
※原則、現場常駐はありません。

★ポジションの魅力★
・残業は月平均20時間程度、土日祝休み、年間休日124日など、ワークライフバランス重視の方にも適した環境です。
・業績安定した会社で転勤もないので、じっくりとお仕事のできる環境です。
・工事営業ノルマや目標額など一切ありませんので、本来の「管理」業務に特化てきる環境です。
・超高層マンションや数百戸クラスの大規模物件、街のフラッグシップ的な物件にも携わることができます。
・発注者（管理組合の代行者）側の立場なので改善提案というアイディアを形にできる魅力もあります。

・50代・60代からの転職者も大活躍！
・ブランクがある方も歓迎します。
・中途採用の社員が9割なので、馴染みやすい環境です。

新築分譲マンション供給ランキング全国トップクラス、売上9,600億円超（2024年3月期）の住友不動産グループで、技術の経験・資格を活かしま

勤務地	■大阪府大阪市西区
交通アクセス	肥後橋駅　徒歩3分
給与	□年俸制 450万円～650万円 （月額37.5万円～54.2万円） ※採用時の年俸は経験・スキル・資格等を考慮して決定いたします。 ※月額給与に、13.1万円（月59.7時間相当分）～17万円（月59.6時間相当分）の固定時間外手当を含みます。 固定時間外手当は時間外勤務の有無に関係なく支給し、超過分は別途支給します。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須経験 建築・設備に関係するご経験（工事、設計、保守等） ■歓迎資格： ・建築施工管理技士(1級、2級、補) ・管工事施工管理技士(1級、2級、補) ・電気工事施工管理技士(1級、2級、補) ・電気通信施工管理技士(1級、2級、補) ・建築士（一級・二級） ・上記資格の受験資格のある方 ・その他、上記に準ずる建築・設備に関する資格等
勤務時間	9:00～18:00　※時差出勤制度、半日有休制度あり ■休憩：60分 自分で出勤時刻を変更できる、時差出勤制度があります。 始業時間を7:30～12:00に変更できます。 勤務時間例 1）8:00 ～17:00 2）10:00～19:00 3）12:00～21:00 ※残業は月20時間程度です

休日・休暇	【休日】 完全週休二日制（土曜日、日曜日）、祝日、年末年始 他 ※年間休日数124日（2025年） ※業務・研修等の都合により休日に出勤する必要がある場合には振替休日制度又は代休制度を利用していただきます ※担当物件・エリア・時期にもよりますが、休日出勤の頻度は月１～２日程度（振替休日取得が原則です）です。 ※有休前借り制度あり 【休暇】 年次有給休暇（20日/年）、忌引休暇、出生休暇、育児支援休暇、介護休暇 他

建設JOBs

待遇・福利厚生	【レクリエーション】 ■自社系列ホテル割引利用（最大7割） ■保養所（軽井沢） ■住友クラブ（東京・大阪）他 【資産形成】 ■従業員持株会・奨励金制度（購入額の10%補助） ■財形貯蓄制度 ■総合福祉団体定期保険 他 【出産・育児・健康サポート】 ■育児休業（最大満3歳まで） ■育児短時間勤務制度（最大小学3年生まで） ■出生休暇（1日単位で男性も使える産前休暇） ■育児支援休暇（1日単位で使える育児休暇） ■私傷病休業制度（長期間就業できない時の給与保障制度） ■健保組合各種補助（人間ドック・婦人科検診・予防接種の補助等） ■専属産業医の常駐（本社）　他 【キャリア支援】 ■キャリアチェンジ応援制度 ■資格取得支援（提携予備校割引・受験費用等補助） ■eラーニング講座の無料利用（約200コース）　他 【その他】 ■社会保険：完備（健康、厚生年金、雇用、労災 ■受動喫煙防止対策あり：屋内原則禁煙（喫煙専用室設置） ■通勤交通費全額支給（公共交通機関のみ） 【働きやすさ】 ■労務管理の面ではPCでの勤務時間の出退勤の打刻だけでなく、PCの起動時間もチェックする等、労働時間を正確に把握することで社員の健康を守る仕組みを構築しています。 ■労働時間の上限管理も徹底し、無駄な残業を削減するためPC19：00自動シャットダウンも導入しています。

会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

企業名	住友不動産建物サービス株式会社
会社概要	
設立年	1973年07月
代表者名	三浦 桂介
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	3685 名
住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-22-12 泉ホシイチビル3F