タイトル	【大阪・京都・兵庫】株式会社ザイマックス関西／ビルメンテナンス
企業名	株式会社ザイマックス関西

仕事内容

【業務内容】
■ビルメンテナンス
修繕や点検などの「建物のメンテナンス」を計画・実行。
多くの人が使うビルの安心・安全を守り、資産価値を維持・向上させることがミッションです！

＼オススメポイント！／
＊転居を伴う転勤無し！
京阪神にある管理物件から、ご自宅から片道90分以内で通勤可能な物件で配属決定いたします！
＊月平均残業10hほど、年休120日！
＊資格手当の上限なく継続的な年収UPも可能！
（入社7年目ほどで年収500万以上の方も！）
＊関西管理物件約200棟の実績から大小幅広い物件に携われる＋上が詰まっていないためどんどん昇進できる環境です！

【具体的には】
（1）担当となる建物に常駐し、様々な設備（電気・空調・給排水・防災）についての定期点検をお任せします。
　　トラブル発生時には一次対応と業者手配までを担当します。
（2）社内各部門と協力し、建物の修繕計画を策定します。
（3）工事の立ち会い、警備・清掃会社のマネジメントします。

＝＝入社後の流れ＜業界業種未経験多数活躍中！＞＝＝
▼STEP１（1日目）
入社式を実施。社内システム・社内 iPhone
など基本的なツールの設定などを行います
▼STEP２（2~4日目）
本社で設備に関する基礎研修。建物・設備の名称や仕組み、基本的な点検の方法や安全に関する講習
▼STEP３（5日目 ～）
※配属先にて先輩方に教わりながら業務を覚えていただきます。
2～15名のチームで物件に常駐しているため、先輩から学んでいける環境です！
▼STEP4（2か月程度）
尼崎の研修センターで研修用の設備を実際に触りながら、メンテナンスや緊急対応のレクチャーを行っております
また人事面談を実施し、職場環境や働き方についてヒアリングを行いま

勤務地	■ユニクロ西日本EC倉庫_ビルメン用／大阪府茨木市彩都はなだ2-1-1 ■プロロジスパーク大阪5_ビルメン用／大阪府大阪市住之江区南港東8-4-47 ■プロロジスパーク京田辺_ビルメン用／京都府京田辺市松井宮田1番地 ■上記他大阪府（大阪市内・千里中央市・泉佐野市・八尾市）京都府（京田辺）兵庫県（ 神戸市/尼崎市/猪名川）など京阪神一円 ※通勤を考慮して配属先を決定（原則通勤1時間半圏内の配属となります） ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所 ※転居を伴う転勤はありません （就業規則に定める範囲の異動の可能性がございますが、ご自宅から最大でも90分圏内） ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	

給与	＜予定年収＞ 360万円～500万円 ※上記は各種手当や残業時間(平均10h)を加味した上での入社時の想定年収金額です。 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：242,000円～260,000円 ＜月給＞ 242,000円～260,000円 ※残業手当：有 ＜給与補足＞ 【年収モデル】 ・副責任者クラス：410万円～500万円 ・責任者クラス：500万円～600万円 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	＼業界未経験・職種未経験歓迎！まずはご応募ください◎／ 【必須要件】 ■未経験から手に職つけたい方歓迎です！ ★過去、飲食店、アパレル販売等のサービス業界出身の方々、製造業界の方など多数ご入社されています★ 【歓迎条件】 ■ビルメン経験者 ■第1・2種電気工事士 ■ボイラー技士 ■危険物取扱者 － 乙種 第4類 ■建築物環境衛生管理技術者 ■電気主任技術者 － 第3種　等

勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分）（シフト制） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※平均残業時間：10時間／月 ※配属先により勤務時間も変動致 ※シフト勤務となり、物件によっては夜勤が発生する可能性も有りますが、全体の約2割と少なめ、且つ頻度は週1回～月1回程度で、待機場所と完全にセパレートされている仮眠室も用意しています。 ＜勤務パターン＞ 9:00～18:00 13:00～22:00 9:00～9:00
休日・休暇	■週休2日制（休日はシフト制） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ■年間休日日数120日 ■慶弔休暇 ■勤続休暇 ■傷病・看護等特別休暇 ■生理休暇 ■出産休暇 ■公傷休暇 ■罹災休暇 ■裁判員休暇 ■子の看護休暇 ■介護休暇

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：会社規定に基づき全額支給 ■社会保険：法定外労災給付制度あり ■退職金制度：企業型確定拠出年金 ■定年：62歳 ※定年62歳を迎えられた方は、グループ会社である「株式会社ザイマックスエルダーズ」へ出向・転籍していただき、正社員定年70歳までご活躍いただくことが可能です。 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■各種社内研修制度が完備されているため、着実にスキルアップが可能 ■資格取得に向けた講習会等 ＜その他補足＞ ■研修・厚生施設「ザイマックスヴィレッジ」 ■慶弔見舞金制度 ■育児・介護休職制度 ■育児・介護時短勤務制度 ■公的資格取得報奨金制度 ※業務直結型資格について社内模試会などのサポートを行い、合格者に報奨金を支給。 ■健康保険組合提携施設 ■ザイマックス持株会

会社概要

企業名	株式会社ザイマックス関西
会社概要	
設立年	2009年02月
代表者名	吉田 正
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	736 名

建設JOBs

住所　〒530-0003
大阪府大阪市北区堂島1-1-5
ザイマックス梅田新道ビル

https://www.kensetsu-jobs.com/