| | |
|---|---|
| タイトル | 【東京都】株式会社大京穴吹建設／工事受注営業・建築施工管理 |
| 企業名 | 株式会社大京穴吹建設 |
| 仕事内容 | 大京およびその子会社が管理するマンションの管理組合に対して、マンションの維持や修繕に必要な工事の提案から施工管理までを、技術的なアドバイスをしながら行ないます。<br><br>【具体的には】<br>◇工事提案⇒理事会等に出席し、管理組合に工事提案を行ないます。<br>◇長期修繕計画表の作成<br>◇工事見積書の作成⇒マンションの修繕工事の内容や工事金額について、協力業者と打ち合わせの上、見積書・提案書を作成します。<br>◇工事施工管理⇒工事工程の管理や施工する協力業者への指導、竣工検査の立会いなど。 |

| | |
|---|---|
| 勤務地 | 下記いずれかの店舗への配属となります。<br><br>【店舗一覧】<br>■リニューアル事業一部　東関東企画課<br>〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号<br>住友不動産上野ビル5号館2F<br>■リニューアル事業二部　東京企画六課<br>〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号<br>住友不動産上野ビル5号館2F<br>■リニューアル事業一部　東東京企画課<br>〒120-0036　東京都足立区千住仲町41-1 大樹生命北千住ビル5F<br>■リニューアル事業二部　城東企画課<br>〒130-0013　東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル13F<br>■リニューアル事業二部　東京企画一課、二課<br>〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷3-50-11 明星ビルディング2F<br>■リニューアル事業二部　東京企画三課、五課<br>〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷3-50-11 明星ビルディング9F<br>■東京本社<br>〒151-0051　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル<br>■営業課、工事一課、工事二課<br>〒151-8506　東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル4F<br>■施工管理一課、二課<br>〒154-0011　東京都世田谷区上馬2-14-1 横溝ビルディング5F<br>■リニューアル事業三部　西東京企画課<br>〒190-0012　東京都立川市曙町1-21-1 いちご立川ビル4F<br>■リニューアル事業三部　町田企画課<br>〒194-0013　東京都町田市原町田3-2-1 原町田中央ビル7F |
| 交通アクセス | |

| | |
|---|---|
| 給与 | 【月額給与】234,000円～383,500円<br>※上記金額は、業務手当・全国勤務手当・エリア手当（首都圏）を含む<br>※勤務エリアや地域限定型の場合によって異なります。<br><br>【諸手当】<br>業務手当、役割手当、エリア手当、通勤交通費、資格手当（※）など<br><br>※資格手当額　例<br>一級建築士・1級建築施工管理技士：30,000円<br>1級管工事施工管理技士：15,000円<br>1級電気工事施工管理技士：15,000円<br>1級電気通信工事施工管理技士：15,000円<br>1級土木施工管理技士：10,000円<br>（支給上限額：75,000円） |
| 雇用形態 | 正社員 |
| 求める人材 | 【学歴】高校卒業以上<br>【所有資格】特になし<br>【業務経験】以下のいずれかのご経験をお持ちの方、歓迎<br>・建築施工管理(※木造／RC造は問いません)<br>・設備施工管理<br>・土木施工管理<br>・設計／コンサルタント<br>・不動産管理 |
| 勤務時間 | 9:00～17:30（休憩1時間、実働7.5時間）<br>※フレックスタイム制（標準労働時間7.5時間） |
| 休日・休暇 | ■週休二日制（原則土・日）<br>■祝日<br>■夏期休日<br>■年末年始休日<br>■慶弔休暇<br>■年次有給休暇<br>■産前産後休暇 |

待遇・福利厚生

【住宅・お金に関わる制度】
■退職金制度
■住宅購入支援
■結婚祝い金
■出産祝い金
■クラブ活動
■寮社宅制度　　他

【育児支援制度】
■産前産後休業
■育児休業
■時短勤務　　他

【その他制度】
■在宅勤務制度
■ホテル宿泊割引
■永年勤続表彰（25年）
■功労者表彰（定年）
■誕生日祝品（子12歳まで1500円図書）
■長寿（喜寿77歳）祝品
■キャリア入社時研修
■スキルアップ研修
■選抜研修
■業務別研修　　他

【資格取得支援制度】
■資格取得支援講座・模試　一部助成（建築施工管理技士、建築士、宅地建物取引士、管理業務主任者など）
■合格祝い金の支給（100,000円：一級建築士、1級建築施工・土木・管工事・電気施工・電気通信施工／50,000円：二級建築士、2級建築施工・土木・管工事・電気施工・電気通信施工）
■資格取得助成金制度（建築施工管理技士、建築士、宅地建物取引士、管理業務主任者など）
■集中学習ウィーク

## 会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

| | |
|---|---|
| 企業名 | 株式会社大京穴吹建設 |
| 会社概要 | 大京穴吹建設は、2013年に不動産開発・販売・維持管理のワンストップサービスを展開する『株式会社大京』の子会社として誕生。<br>同ユニットの『大京アステージ』『穴吹コミュニティ』と連携し主に「ライオンズマンション」「サーパスマンション」ブランドを軸とするマンション大規模修繕工事・バリューアップ工事を行っております。その他、土木建設工事全般の企画・設計・施工、建物診断・耐震補強工事の提案・施工も展開しています。 |
| 設立年 | 2013年08月 |
| 代表者名 | 丑澤正樹 |
| 資本金 | 200 百万円 |
| 上場／非上場 | 非公開 |
| 従業員数 | 751 名 |
| 住所 | 〒760-0071<br>香川県高松市藤塚町1-11-22 |