タイトル	【大阪府】大和財託株式会社／工事受注営業
企業名	大和財託株式会社

仕事内容

【業務内容】
■建築請負営業
ゼネコン機能を持つ当社の建築営業部にて、BtoBの建築請負営業をお任せします。
不動産デベロッパーや官公庁に対しては、新しく建設する物件のコンセプト立案から実際の工事計画に伴う提案を一貫してご担当いただきます。
民間企業、個人事業者からの案件では共同住宅、事務所、工場などの工事案件に関する情報収集から受注業務まで全般をご担当いただきます。

・【具体的には】
■新規顧客開拓＋ルート営業
■顧客ニーズのヒアリング
■建物・構造物のコンセプトの提案
■見積/設計の打ち合わせ
■金額の交渉／納期対応等のプロジェクト管理

コスト面の提案だけではなく、建物のコンセプト作りから関与可能です。
また、1件当たり数億から数百億単位と金額の規模も大きく、街づくりというスケールの大きな仕事となるので出来上がった建物を見たときに大きな達成感があります。

【会社概要】
＼当社の強み／
①設計・施工部門の内製化
自社開発、設計・施工部門の内製化により、安定した建築体制・案件獲得が可能！

②強みを活かすチーム体制
部門には専任の事務職及びアフターフォロー担当メンバーが在籍。
営業担当はその分顧客と向き合う時間をとることが可能です。
・
＜社員の声＞
■他部署へのお願いや急ぎの業務依頼が発生することもありますが、皆さん他の仕事もある中、嫌な顔せず対応してくれます。
関係部署との連携が円滑に行われているのは、社員が良い人で人間関係が良好だからだと思います。

勤務地	■大阪本社 大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB35階 ※転勤無し（本人が希望する場合のみ転勤可能性有り）
交通アクセス	
給与	月給：312,000円～575,000円 　└基本給：204,600円～377,000円 　└固定残業代(45H)：70,515円～129,915円 ※固定残業分超過の場合は別途支給 　└賞与前払手当　：36,885円～68,085円 ＜諸手当＞ ■通勤手当：　全額 ■家賃手当：20,000円／月（規定あり） ▶予算100%達成時のインセンティブ支給込み想定年収 6,000,800～17,002,000円 　予算を超過して達成した場合は超過パーセントに応じてインセンティブ割増支給 例：予算150%達成時のインセンティブ支給込み想定年収 6,560,000～19,820,000 円 ～モデル年収～ ・31歳/入社6年目/年収1600万円 ・37歳/入社3年目/年収1550万円 ・27歳/入社2年目/年収960万円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■土地活用の提案営業の経験 ■不動産業界の営業経験 ＼こんな方におすすめ／ ・経験や資格を活かして成長企業で働きたい方 ・規模の大きな案件に携わりたい方 ・お客様を大切にし、長いお付き合いがしたい方 ・チームワークやコミュニケーションを大切にしている会社で働きたい方 ・年功序列ではなく実力に応じて昇進・昇給をしたい方 ・前職よりも年収アップしたい方 ・将来年収1000万円以上を目指したい方
勤務時間	9:00～18:00 ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■完全週休2日 ■火・水・土・日のシフト制 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇

待遇・福利厚生	■定年：60歳（再雇用制度あり） ■福利厚生借上賃貸（シャトク） ■社員研修旅行 ■定例食事会、新入社員歓迎食事会（共に会社負担） ■社内カフェテリア ■ベネフィットステーション └フィットネス、レジャー、リラクゼーション、美容、宿泊施設利用割引 └自己啓発支援（eラーニング無料受講） ■契約保養施設利用割引（会員制リゾートホテル） ■資格取得奨励金 ■生活習慣病検診、婦人科検診補助 ※胃カメラオプション会社負担 ■家庭常備薬購入補助 ■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） ■加入保険：健康・厚生・雇用・労災・介護 ■選択制企業型確定拠出年金制度あり ■喫煙：就業中は休憩時間含め禁煙

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	
設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	140 名
住所	■大阪本社 〒530-8573 大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB 35階 ■東京本社 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階