タイトル	【群馬県】株式会社オープンハウス・ディベロップメント／建築施工管理
企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント

仕事内容

【業務内容】
■施工管理（木造）
自社物件の新築戸建て住宅の施工管理業務を行っていただきます。
建売・注文住宅の割合はおおむね半々で、エリア毎の担当割り当てになりますので、どちらにも対応いたします。

【具体的には】
・工期スケジュール管理
・作業従事者の管理・指導
・コスト・安全管理・品質管理
・お客さまへ進捗報告、引き渡しなど

《組織構成・教育体制》
チーム人数は最大4名（マネージャー1人、メンバー3人）と少人数体制のため、1人1人にしっかりと目を向けたフォロー・教育体制がございます。弊社の物件、仕組みにしっかり慣れていただくため、先輩社員との同行で学ぶOJT形式の教育体制を取っています。

★年次に関係なく成長できます
★働き方改革進めています
・一般的には年功序列を重視したり、新卒が優遇されがちですが、オープンハウス独自の細かい評価制度を設けています。この制度があることで、公正に評価できる仕組みがあります。
・各部門で担当業務を明確にし、業務効率化への取り組みを行っているため、基本土日休みが定着、土曜出勤した場合も振替休日があり、取得率は100%。残業時間は40時間程度です。

【会社概要】
■「都心」×「低価格」という「圧倒的な商品力」を武器に、不動産業界で圧倒的な成長率を誇るギガベンチャー！
■東証プライム上場。ベンチャー企業のスピード感と大企業のスケール感を体験できる唯一無二の会社です！

＜2023年9月期売上高１兆円を突破！＞
24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界
日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！
オープンハウスグループは1997年創業「不動産業界4位」の総合不動産デベロッパーです。

勤務地	■太田事務所 群馬県太田市新井町549番地21
交通アクセス	
給与	基本給 262,500円～ 固定残業代 87,500円～ 業務手当 10,000円を含む/月 【諸手当】 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制　超過分別途支給）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ■木造住宅の現場監督経験3年以上 【歓迎条件】 ■建築系の資格をお持ちの方 （1級、2級建築施工管理技士、1級、2級建築士等）
勤務時間	08:00～17:00（所定労働時間8時間） 【休憩】60分 【残業】有 【備考】固定残業代の相当時間：42.0時間/月 ※働き方改革で残業時間減少◎
休日・休暇	■土曜　日曜 ■夏季休暇9日 ■年末年始休暇14日 ■GW8日 ■有給休暇：有（10～20日） ※別途、計画的有給付与5日あり
待遇・福利厚生	■退職金：無 ■社会保険完備 ■寮・社宅：有 ■社内表彰式（年4回） ■喫煙環境：屋内全面禁煙

会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

企業名	株式会社オープンハウス・ディベロップメント
会社概要	
設立年	2000年09月
代表者名	福岡良介
資本金	101 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	795 名
住所	〒100-7020 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F