タイトル	【東京都】大和財託株式会社／リフォーム施工管理
企業名	大和財託株式会社

仕事内容

自分の仕事が社会貢献に繋がるスケールの大きい仕事をしませんか？
投資用アパート、戸建住宅などの物件のリフォーム対応をお任せします。

【具体的な仕事内容】
・大規模再生工事の施工管理
・買取再販のリフォーム
・管理物件修繕の施工管理、簡易修繕対応
※各工種別に分離発注、工事監理を行っていただきます。

≪特長≫
自社で設計・施工することで中間コストを削減し、高品質・高利回りを実現。RC造・木造ともに設計から施工まで自社で行うため、柔軟性が高いのが特徴です。
全社で「投資家様の利益最大化」という同じ目標に向かっており、他部署と協力しながら仕事を進める環境が整っています。

▼PJ事例（中古施工）
大規模社員寮の改修プロジェクトについて、メンバーインタビューをご覧いただけます：
https://recruit.yamatozaitaku.com/job/projectstory/case2

≪働きやすさへの取り組み≫
IT化・ペーパーレス化を推進し、業務効率を向上。カーシェアサービス法人契約により移動効率も高めています（自宅からの直行も可能）。無駄な移動時間や非効率な残業はありません。

【社員の声】
「年齢、社歴問わず自分の意見を積極的に発信できる会社です。標準仕様があるものの、従来のやり方が最適とは限りません。コストダウン、利便性、職場環境まで様々な意見を取り入れ、会社として良くなる提案は即採用、実行に移されます。」（建築技術職／入社2年目）

「仕事に対して前向きな社員が多く、風通しの良い社風です。入社したばかりの頃にチームへ意見や提案をした際、皆さん社歴の浅い自分の意見に耳を傾けてくださり、意見交換ができました。実際に提案が取り入れられることもありますし、導入されないときも理由が明確なので納得でき、新しい考え方も身につきます。」（建築技術職／入社4年目）

勤務地	■東京本社 東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階 ※転勤無し（本人が希望する場合のみ転勤可能性有り）
交通アクセス	
給与	■月給制（毎月15日締め／当月末日払い） ■想定年収：5,360,000～7,570,000円 月給：342,000～480,500円 └ 基本給：204,600～292,200円 └ 固定残業代（45H）：70,515～100,710円 ※固定残業分超過の場合は別途支給 └ 賞与前払手当：36,885～57,590円 └ 地域手当：30,000円 ■通勤手当：全額支給
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■リフォームの施工管理実務経験 【歓迎要件】 ■大規模修繕・原状回復工事等の経験、賃貸管理業での原状回復工事経験やリフォーム経験 ■水道・電気・土木など技術系資格保有者 ＼こんな方におすすめ／ ・建築業界での経験・資格を活かしたい方 ・成長企業で働きたい方 ・チームワークやコミュニケーションを大切にしている会社で働きたい方 ・複数の案件を管理し、施工管理としての経験値・市場価値を上げていきたい方 ・経験を活かして年収アップしたい方 ・施工管理の仕事が好きで、働き方をよりよくしたい方
勤務時間	9:00～18:00（休憩60分） 平均残業時間：25時間～45時間

休日・休暇	■完全週休2日、土日祝(会社カレンダーあり)／年間休日120日 ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	【福利厚生】 ■家賃手当（20,000円／月）※規定有 ■福利厚生借上賃貸（シャトク） ■社員研修旅行 ■定例食事会、新入社員歓迎食事会（共に会社負担） ■社内カフェテリア ■ベネフィットステーション └フィットネス、レジャー、リラクゼーション、美容、宿泊施設利用割引 └自己啓発支援（eラーニング無料受講） ■契約保養施設利用割引（会員制リゾートホテル） ■資格取得奨励金 ■生活習慣病検診、婦人科検診補助 ※胃カメラオプション会社負担 ■家庭常備薬購入補助 ■インフルエンザ予防接種費用の補助（被扶養者含む） 【その他】 ■加入保険：健康・厚生・雇用・労災・介護 ■選択制企業型確定拠出年金制度あり ■喫煙　：就業中は休憩時間含め禁煙 ■定年：60歳（再雇用制度あり）

会社概要

企業名	大和財託株式会社
会社概要	

https://www.kensetsu-jobs.com/

設立年	2013年07月
代表者名	藤原 正明
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	140 名
住所	■大阪本社 〒530-8573 大阪府大阪市北区大深町3番1号　グランフロント大阪タワーB 35階 ■東京本社 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2丁目17-1 渋谷アクシュ22階