タイトル	【千葉市中央区】タクトホーム株式会社／建築施工管理
企業名	タクトホーム株式会社

仕事内容

【業務内容】
■木造戸建の施工管理・品質管理
自社ブランド（木造一戸建）の施工管理・品質管理を行います（分譲／注文住宅）

【具体的には】
飯田グループHDの中核企業の当社。売上高1兆円超の大きな規模で、いい家づくり、いい街並みづくりに貢献しています。あなたにはグループで手掛ける木造戸建て住宅（分譲・注文）の施工管理・品質管理業務をお任せします。

＜施工管理業務の流れ＞
▼着工前に営業・設計と打ち合わせ
▼協力会社に必要な資材や施工スタッフを手配
▼施工中の予算・スケジュール・安全管理
▼担当現場を社用車で巡回
▼完成した住宅の最終チェック
▼お客様へのお引き渡し
▼アフターサービス
※現場常駐ではありません。
※一人前になると同時に7～8現場を担当。
年間担当棟数は、20～30棟。
（初年度は主に研修重視のため、棟数は多くありません）

＜品質管理業務＞
お客様に安心・安全・高品質な住宅を提供するための各種業務を行います。

◆検査・品質管理
施工中の住宅が当社のマニュアル通りに進められているか、定められた寸法・規格・品質通りなのかを各工程で点検・確認。

◆アフターメンテナンス
当社の住宅で、何か不具合が出た時に出向いて対応。

＜分譲住宅施工管理＞
施工管理を担当する部署です。
本社20数名、各支店に5～8名の体制で、20～40代の社員が活躍中で、活

勤務地	■千葉店 千葉県千葉市中央区春日1丁目19番5号 海浜不動産第2ビル1F ※希望勤務地を最大限考慮 ※関東エリアの当社拠点 ※千葉エリア（柏店、鎌ヶ谷店、千葉店、市川店）
交通アクセス	西千葉駅
給与	■建築施工管理経験者 月給290,000円～+賞与 ■未経験者 月給250,000円～＋賞与 ※経験、スキルにより考慮し、当社規定により優遇します。 ＜諸手当＞ ■交通費全額支給 ■役職手当 ■住宅手当（当社の規定により支給） ■資格手当 ・一級建築士／月額30,000円 ・二級建築士・1級建築施工管理技士・宅地建物取引士／月額20,000円 ・2級建築施工管理技士／月額10,000円 ＜社員の年収例＞ ・1,020万円／45歳（月給65万円＋賞与（4.4ヶ月分）＋残業代他） ・834万円／32歳（月給50万円＋賞与（4.4ヶ月分）＋残業代他） ・635万円／36歳（月給38万円＋賞与（4.4ヶ月分）＋残業代他） ＜平均年収例＞ 668万円／月給37.2万円＋賞与（4.4カ月分） ※平均勤続年数6年
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■高卒以上 ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】※優遇します ■木造住宅の施工管理、品質管理の経験がある方 ■施工管理技士、建築士などの資格をお持ちの方 ■住宅・建築・不動産業界で何らかの実務経験がある方
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間8時間） ■休憩：60分） ■残業：有 ※平均残業時間：月20時間（1日1～2時間以内です）
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（土・日） ※業務状況や事業所によって曜日が変動する場合もあります ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ■産前・産後休暇（取得・復帰実績あり） ■育児休暇（取得実績あり）

待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・健康・労災・厚生年金） ■退職金制度（確定拠出年金） └複数コースあり！企業型確定拠出年金も選択可 ■従業員持株会 ■社員旅行（年1回）※国内外 ■育児・介護休暇制度 ■入社祝い金制度 ＊30万円支給※入社後の初回ボーナス時に支給致します！ （＊2024年2月8日以降のご応募の方より適応） ■上京応援金（当社の規定により支給） ■慶弔金（※慶弔金規程に準ずる） ■結婚祝い金 ■出産祝い金 ■弔慰金 ■傷病見舞金 ■災害見舞金 ■リゾート会員施設利用可 ■ベネフィット・ステーション ■オフィスコーヒー・ウォーターサーバー・給茶機あり ■オフィスグリコあり

会社概要

企業名	タクトホーム株式会社
会社概要	
設立年	1984年04月
代表者名	小寺 一裕
資本金	1,429 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8602021331 名
住所	〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目6番19号