タイトル	【名古屋市中村区】カンサイ建装工業／建築施工管理
企業名	カンサイ建装工業株式会社

仕事内容

【業務内容】
■工事スケジュール調整、人員確保等に関わる管理業務
東海エリアの現場にて、オフィスビルの現状回復や退出後の修繕工事での建築施工管理業務をお任せします

【具体的には】
■現場調査と見積作成
お仕事の依頼が来たら、まず元請会社と一緒に現場を確認し、工事の内容について打合せをします。
その後、下請会社に見積を依頼し、全体の見積を作成して提出します。

■管理業務
（1）工程管理
工事が決まったら、開始日と終了日を確認し、スケジュール（工程表）を作成します。
この工程表を下請会社に送って、作業する人を確保します。
（2）原価管理
見積書の内容に変更がある場合には、工事期間やコストを考えながら会社の決めた利益率を守るよう調整します。
（3）品質管理
主にオフィスビルの現状回復工事が中心ですが、施工中に不具合がないよう、常に現場をチェックします。
（4）安全管理
工事現場の周りはオフィス街で人通りも多いため、現場内外で事故や怪我がないように作業員に安全を呼びかけ、無事故で工事を終えられるように努めます。

工事現場は主に管理会社様が管理している物件がメインで、2日ー3日で終わるものから、1ヶ月程度かかるものまで様々。
工事のスケジュールにより、夜勤や土日祝日の出勤が発生する場合があります。（振替休日あり）

＜チーム組織構成＞
現在、名古屋オフィスには施工管理1名、経理事務1名が在籍しています。
大阪本社をはじめとする他拠点には20代ー30代の若手も多く活躍しています。
少数精鋭で定着率が高い職場なので、▪期でキャリアを積んでいただけ

勤務地	■名古屋オフィス 愛知県名古屋市中村区那古野1-38-1 星光桜通ビル8Ｆ
交通アクセス	国際センター駅より徒歩4分
給与	※年齢・経験・スキルを考慮いたします。 ※上記給与には固定残業代として月50,000円（30時間相当分）を含みます。 ※上記を超える残業代は追加で支給いたします。 ＜諸手当＞ ■交通費支給（全額支給） ■資格手当 ■家族手当 ■住宅手当 ＜社員の年収例＞ ・年収400万円（30代前半） ・年収450万円（30代後半
雇用形態	正社員
求める人材	＜意欲と人柄重視の採用！＞ 今回は経験不問のポテンシャル採用ですので、お人柄と意欲を重視しています。 入社後は資格取得支援でキャリアアップができるので「未経験だけど挑戦したい！」という方大歓迎です。 ★職種・業種未経験歓迎 【優遇】 ■有資格者・経験者
勤務時間	8:00ー17:00（実働8h） ※週5日勤務 ■休憩：有 ■残業：有

休日・休暇	■年間休日105日 ■週休2日制（土日休み） ※土曜は会社カレンダーによる（月に2回程度出勤あり） ■祝日休み ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇 ※工事のスケジュールにより、夜勤や日曜・祝日の出勤が発生する場合があります ▼ 振替休日をしっかり設けておりますのでちゃんとリフレッシュできます。 お休みが充実しているので、家族との時間や趣味の時間も楽しんでいただけますよ！
待遇・福利厚生	■社会保険完備（健康・雇用・労災・厚生年金） ■確定拠出年金制度 ■養老保険あり ■資格取得補助あり（助成金制度活用）

会社概要

企業名	カンサイ建装工業株式会社
会社概要	
設立年	1980年07月
代表者名	草刈 健太郎
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	31 名
住所	〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-14-5 ニッセイ新大阪南口ビル5Ｆ