タイトル	【東京都】株式会社東急コミュニティー／工事仕様書・見積書作成（大規模修繕工事）
企業名	株式会社東急コミュニティー

仕事内容

【業務内容】
■工事仕様書・見積書作成（大規模修繕工事）
マンション大規模修繕工事に関わる工事仕様作成や見積書作成をお任せいたします。
扱う範囲は建築（マンション共用部）になります。
※変更の範囲：マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等

＜組織構成＞
約20名（同業務を行うチームは2チーム。1チームあたり約10名）が在籍しており、30代が多い環境です。

【具体的には】
■マンション大規模改修工事に関する調査診断
■改修設計（工事仕様書作成）、数量積算、見積作成
■その他所属部署での指示事項やマニュアルに則った業務の実施
※新築工事のように図面を引くような設計を行うことはほとんどありません。
※図面から数量を拾う積算も基本的には協力会社にお任せしています。
※内勤9割

＜キャリアパス＞
総合職採用となるのでスキルアップとともに能力や適性、タイミングが合えば幅広いキャリアパスも魅力です。
管理職も目指していただけます。

【会社概要】
■当社の特徴
◇充実の福利厚生・安心して長く働ける環境
育休産休（男性取得率も約90%）や、保育所利用金の補助制度あり！グループ優待や、出産・入学祝い金など、福利厚生も充実しています。

◇東急グループで安定性◎／不動産管理のリーディングカンパニー
マンション管理・公営住宅管理（PPP）・ビルマネジメント・ライフサポート事業など不動産管理でも幅広い事業を手掛けており、安定した事業基盤のなかで長期就業が可能です。

勤務地	東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー ※車、バイク、自転車での通勤は原則不可 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：本社、各支店・事業所、管理物件等（遠隔地含む） ※転勤：当面なし ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	東急田園都市線／用賀駅
給与	【日給月給制】 ＜予定年収＞ 450万円～650万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：242,000円～322,000円/月20日間勤務想定 ※残業手当：有 ※前給・経験・スキル・年齢等を考慮し決定致します。 ＜給与補足＞ ■モデル年収 ・年収450万円/一般社員（月給242,000円＋時間外手当、賞与） ・年収600万円/リーダー層（月給322,000円＋時間外手当、賞与） ※管理職は750万円程目指せます！ 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■なにかしらの建築工事経験をお持ちの方 （設計や施工管理など職種は不問、新築・改修不問）

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 ■コアタイム：10:30～15:30 ■フレキシブルタイム：7:00～10:30、15:30～20:00 ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業平均20時間程 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～18:00
休日・休暇	■完全週休2日制 ■土・日・祝日 ■年間有給休暇（初年度10日付与） ■年間休日日数123日 ■休日（振替休日含む） ■年末年始休暇（12/30～1/3） ■会社創立記念日（5/1）

建設JOBs

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給 ■社会保険完備 ■東急共済組合に加入 ■退職金制度 ■定年：60歳 ■定年延長制度により65歳まで延長　※要件有 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■入社時研修（就業規則・福利厚生・人事制度・建物管理基礎研修等） ■フォローアップ研修（即戦力として期待と役割・前職経験活かす手法等） ■OJT ■その他研修（事業戦略・企業会計・顧客志向研修、各種研修） ＜その他補足＞ ■財形貯蓄 ■社員持株会 ■資格取得援助 ■資格取得褒賞金（5,000円～100,000円） ■東急グループ共済組合 ■東急グループ保険 ■東急共済組合 ■健康保険組合 ■共済組合による各種補助金の給付 ■東急グループ契約保養所（170ヶ所／東急ハーヴェストクラブ） ■各種東急グループ優待 ■育児短時間勤務 ■繰上げ・繰下げ勤務 ■保育所利用補助金 ■結婚祝金・出産祝金 ■職種転換制度（総合職、一般職） ■時差出勤制度 ■健康診断、メンタルヘルス窓口

会社概要

https://www.kensetsu-jobs.com/

企業名	株式会社東急コミュニティー
会社概要	
設立年	1970年04月
代表者名	木村 昌平
資本金	1,654 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10583 名
住所	〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー7階