タイトル	【北海道】株式会社東急コミュニティー／建築施工管理
企業名	株式会社東急コミュニティー
仕事内容	【業務内容】 ■建築施工管理（マンションの改修工事） 当社が管理するマンションの改修工事に関わる業務をお任せ致します。 ※変更の範囲：マンション・ビル管理業、工事業に関する業務および一般管理部門業務等 【具体的には】 ・大規模修繕工事、建築工事（外壁・屋上防水等）の見積作成、組合提案～施工管理 ・管理組合、協力業者等との打ち合わせ、入居者対応 ■キャリアパス： 総合職での採用となるため、将来的にはほかの職種へのチャレンジや、マンション事業部からビル事業部への異動の可能性も有り、幅広く業務のご経験を積むことが可能です。 【会社概要】 ＜当社の特徴＞ ◇充実の福利厚生・安心して長く働ける環境 育休産休（男性取得率約90%）や、保育所利用金の補助制度あり！グループ優待や、出産・入学祝い金など、福利厚生も充実。子育て支援企業として「くるみん」認定、女性活躍推進企業として最高位の「えるぼし」を取得、福利厚生推進企業として「ハタラクエール2024」の表彰を受けております。 ◇大手ならではの幅広いキャリアパス 公営住宅やマンションだけではなくビルや商業施設など多くの物件を扱っています。スキルアップとともに能力や適性、タイミングが合えば幅広いキャリアパスが可能 ◇東急グループで安定性◎／不動産管理のリーディングカンパニー マンション管理・公営住宅管理（PPP）・ビルマネジメント・ライフサポート事業など不動産管理でも幅広い事業を手掛けており、安定した事業基盤のなかで長期就業が可能

勤務地	北海道札幌市中央区北2条西1-1 マルイト札幌ビル9F ※マイカー通勤不可 ※受動喫煙対策：敷地内全面禁煙 ※変更の範囲：本社、各支店・事業所、管理物件等（遠隔地含む） ※転勤：当面なし（総合職採用のため将来的な転勤の可能性有り） ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	地下鉄東豊線／さっぽろ駅
給与	【日給月給制】 ＜予定年収＞ 400万円～650万円 ※前給・経験・スキル・年齢等を考慮し決定致します。 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：228,000円～400,000円/月20日間勤務想定 ※残業手当：有 ＜給与補足＞ ■モデル年収： ・年収700万円/管理職（月給405,000円＋賞与） ・年収600万円/経験10年（月給331,000円＋時間外手当、賞与） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■建物の施工管理のご経験をお持ちの方（新築工事・改修工事不問） 【歓迎条件】 ■1級建築施工管理技士、2級建築施工管理技士など

勤務時間	＜労働時間区分＞ フレックスタイム制 ■コアタイム：10:30～15:30 ■フレキシブルタイム：7:00～10:30、15:30～20:00 ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業：全社平均28時間 ＜標準的な勤務時間帯＞ 9:00～18:00
休日・休暇	■週休2日制（休日は会社カレンダーによる） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■年間休日日数123日 ■ひと月に土日相当日数、祝日 ■年末年始休暇 ■会社創立記念日 ■産前産後休暇 ■育児休暇 ■介護休暇 ■結婚休暇 ■配偶者出産休暇 ■介護休暇 ■リフレッシュ休暇 等

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給（当社規定による） ■社会保険完備 ■退職金制度：定年延長制度により65歳まで延長（要件有） ■定年：60歳 ■育休取得実績：有 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■入社研修（就業規則・福利厚生・人事制度・建物管理基礎研修等） ■フォローアップ研修（即戦力としての期待と役割・前職経験を活かす手法等） ■OJT ■その他研修（事業戦略・企業会計・顧客志向研修、各種研修） ＜その他補足＞ ■財形貯蓄 ■社員持株会 ■資格取得援助 ■資格取得褒賞金 ■東急グループ共済組合 ■東急グループ契約保養所（170ヶ所） ■各種東急グループ優待 ■育児短時間勤務 ■繰上げ・繰下げ勤務 ■保育所利用補助金 ■結婚祝金・出産祝金 ■職種転換制度 ■時差出勤制度 ■健康診断 ■メンタルヘルス窓口

会社概要

企業名	株式会社東急コミュニティー
会社概要	
設立年	1970年04月

代表者名	木村 昌平
資本金	1,654 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10583 名
住所	〒158-0097 東京都世田谷区用賀4-10-1　世田谷ビジネススクエアタワー7階