タイトル	【目黒区上目黒】株式会社WOODLAND／アフター担当　建築施工管理
企業名	株式会社WOODLAND
仕事内容	【職務概要】 自社戸建て住宅の建築におけるアフターメンテナンスの施工管理業務の全般をお任せします。 【詳細業務】 ・お引渡し後の定期点検（2年点検等）の実施（自社点検対象物件のみ） ・お施主様からの不具合・修繕依頼の受付および一次対応 ・建具調整、クロス補修、設備不具合等の軽微なメンテナンス対応 ・是正・補修工事に関する現地調査および内容確認 ・協力業者（大工・設備・電気・建具等）への手配 ・日程調整・協力業者からの見積取得・内容精査・原価管理表への工事原価・発注金額の入力 ・補修工事の工程・品質・安全管理 ・お施主様への工事内容・進捗説明、完了報告 ・保証内容に基づく対応可否の判断および社内調整 ・アフター履歴・点検記録の作成、社内システムへの入力 ・定期点検時の住まいの使い方・メンテナンスに関するご案内 ・設計・施工担当へのフィードバック（再発防止・品質向上） ・必要に応じて追加工事の相談対応（ノルマなし／提案ベース）
勤務地	■本社 東京都目黒区上目黒3-2-1　明治安田生命中目黒ビル6F ＜通勤方法＞ 社用車　※朝は自宅から担当現場に直行／帰りは事務所へ戻って頂きます。
交通アクセス	東急東横線、東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩1分
給与	固定残業手当71,429円~/40時間＋固定残業時間超過分の割増 ※経験・能力・前職給与を考慮の上、決定します。 ＜諸手当＞ ■資格手当（1.5万～5万円） ■交通費全額支給

雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ■木造一戸建ての施工管理経験がある方 ■普通自動車運転免許(AT限定可) 【尚可】 ■建築士や建築施工管理技士資格をお持ちの方
勤務時間	10:00～19:00（実働8時間） ※朝はご自宅から担当現場に直行になります。 ※お任せする案件は各社員の自宅近くなど通勤時間を考慮します。 ■残業時間：月平均30時間前後
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制（日曜日＋月曜日） ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■有給休暇（入社半年経過後10日間～最大20日間） ※納期により休日出勤の可能性もあります。その際は代休を取得していただきます。 ※5日間以上の連続休暇あり。 ★有給休暇の取得がしやすい！ 「子供の学校行事に参加したい」「子供の誕生日に家族と出かけたい」など、担当案件に影響無ければ有休も自由に取得できます。 ワークライフバランス良く働ける環境です。
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■健康診断 ■オフィスカジュアル勤務OK ■社用スマートフォン支給 ■社用車 ■ユニフォーム支給

会社概要

企業名	株式会社WOODLAND
会社概要	

https://www.kensetsu-jobs.com/

設立年	-
代表者名	木村 専一
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	60 名
住所	〒153-0051 東京都目黒区上目黒3-2-1 明治安田生命中目黒ビル6F