タイトル	【東京都】加和太建設株式会社／不動産開発PM
企業名	加和太建設株式会社

仕事内容

【業務内容】
■不動産開発PM
単なる工程管理や収支管理に留まらず、事業責任者の右腕として、コンセプト立案から出口戦略までプロジェクトの全権をお任せいたします。

【具体的には】
（1）ブランド戦略、コンセプトの企画
・土地のポテンシャルを深く読み解き、「PIVOTO」「CABO」といった既存ブランドを適用し価値を深耕させるかあるいは、市場にインパクトを与える全く新しいコンセプトをゼロから企画するか、最適な事業戦略を選択・立案します
（2）ハード起点のTRC設計
・働く人の「誇り」や「回復」を生み出す情緒的インフラとして、ラウンジや動線を設計します
（3）不動産開発マネジメント
・独自ルートや仲介会社からの用地仕入れ、収支計画の策定、社内施工部隊との連携による品質・コスト・工程管理
・独自のブランド価値やTRC（関係性資産）を投資家・金融機関へ訴求し、Exit価格を最大化するクロージング業務

〈プロジェクト〉
・PIVOTO（オフィス）：
「集中と回復」の切り替えによりパフォーマンスを最大化するワークプレイス
・TOLEN（レジデンス）：
住む・働く・生きるが循環する、次世代の生活拠点
・WOWK（スモールオフィス）：
生産性を極限まで高めた完全個室型オフィス
・CABO（複合施設）：
職・住・遊が融合したスモールコンプレックス
・New Brand：
あなた自身が企画し、新たに立ち上げるブランド

【会社概要】
当社は、静岡県三島市に本社を置く土木・建築・不動産を手掛ける総合建設会社です。
IT活用やスタートアップ支援にも積極的で、建設業界のイノベーション企業。

勤務地	東京都港区芝3-13-8 WOWK芝公園3階 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所 ＜在宅勤務・リモートワーク＞ 相談可（週1日リモート） ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	三田線／芝公園駅
給与	＜予定年収＞ 800万円～1,200万円 ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：590,000円～850,000円 ※残業手当：有 ※経験・能力考慮し当社規定決定 ＜給与補足＞ 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■不動産開発プロジェクトの一連の実務経験（目安5年以上）をお持ちの方 ※用地仕入れ、企画、収支作成、プロジェクト推進、売却までの一連の流れを独力または、メイン担当として完遂したご経験 ※社内外（設計、施工、運営会社等）のステークホルダーを巻き込む高い調整力、交渉力をお持ちの方 【歓迎条件】 ■ホテル、商業施設、コワーキングスペースなど「運営」が伴うアセットの開発経験をお持ちの方 ■新規ブランドの立ち上げや空間プロデュースの実務経験をお持ちの方 ＜求めるマインド＞ ・ 前例踏襲を嫌い、「他のデベロッパーがやらないこと」にこそ価値を感じ、リスクを恐れずに挑戦できる方 ・「儲かればよい」という発想ではなく、建築がまちづくりや社会に対してどのような価値を提供するのか、本質的な意義を追求できる方
勤務時間	9:00～18:00　（所定労働時間：8時間0分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有
休日・休暇	■完全週休2日制 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※1時間単位で申請可能 ■年間休日日数120日 ■土・日・祝休み ■年末年始休暇 ■慶弔休暇 ■介護休暇 ■産前・産後休暇制度 ■育児休暇制度

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：当社規定による支給 ■家族手当：15000円／月※人数上限無、満22歳の年度末まで ■住宅手当：家賃の半分、50,000円まで ■グループリーダー手当：50,000円　※役割により支給 ■社会保険完備 ■退職金制度 ■定年：65歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■加和太アカデミー（WEB学習／対面研修） ■資格取得支援制度（指定資格取得時に、かかる費用を全額会社負担） ＜その他補足＞ ■私用携帯電話料金＆機種代全額会社負担（家族分含め最大7回線） ■住宅建築・不動産仲介など各種割引制度 ■時短勤務、在宅勤務制度 ■MVP表彰、加和太イノベーションコンテスト等 ■経営方針発表会（年2回） ■忘年会 ■サークル活動 ■定期健康診断 ■脳ドック健診制度 ■ストレスチェック制度 ■転居を伴う入社の場合、賃貸仲介手数料割引や住宅建築割引制度を利用可 ■東京圏から移住の場合、最大100万円の「静岡県移住・就業支援金制度」の申請可 （※移住先の各市町ごとに予算に限りがあります）

会社概要

企業名	加和太建設株式会社
会社概要	
設立年	1946年02月
代表者名	河田 亮一

https://www.kensetsu-jobs.com/

資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	327 名
住所	〒411-0033 静岡県三島市文教町1-5-15