タイトル	【名古屋市中区】積水ハウス株式会社／建築施工管理
企業名	積水ハウス株式会社

建設JOBs

仕事内容

【業務内容】
■建築施工管理（集合住宅）
賃貸・事業用建物が受注好調につき、高付加価値賃貸住宅（シャーメゾン）を供給し、ともにブランド向上を図っていただける仲間を募集します。主に工業化住宅（集合住宅/シャーメゾン）の施工管理業務全般を担当いただきます。
※分業化・システム化により、原価管理はほとんど必要ありません。

＼当社施工管理の特徴／
・各現場に専任技術者も配置しており、1つの現場常駐型の施工管理ではございません。
・設計、積算担当との分業体制も整っているため、施工図修正などの業務もほとんど発生しません。
・オーナー様に「その地域で本当に必要とされる建物」をご提案、同時に入居者の満足も重要視しシャーメゾンの入居率は98%です。

【具体的には】
■担当物件数：常時5～10棟程度、年間20棟程
※もしくは専任監督
■平均受注金額：2～3億円程
■工期：10～12ヶ月程
■用途割合：共同住宅：8割、オーナー宅・店舗・事務所・クリニック併用共同住宅、非住宅：1～2割
■エリア：配属支店近郊（基本的に支店から1時間圏内）
■巡回手段：公共交通機関が基本。一部社用車付与の場合は利用可。※私用車利用不可。
※巡回・常駐等の業務のお任せの仕方は各支店状況やご本人のこれまでのご経験を含めて判断させていただきます。

＜働く環境＞
・年間休日129日で、基本的には土日祝お休み、また残業時間は月20～30時間程度です。
※イベント等でごく稀に出勤もありますが、振休を取得します。
・「女性活躍の推進」「多様な人財の活躍」「多様な働き方の推進」をダイバーシティ推進方針の3つの柱とし、従業員と企業がともに持続可能な成長を実践できる環境や仕組みづくりに取り組んでいます。

＜キャリア制度＞

勤務地	愛知県名古屋市中区栄3-18-1 ナディアパークビジネスセンタービル22F ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙 ※変更の範囲：会社の定める事業所（国内外、グループ会社も含む）および「テレワーク規則」に規定する在宅勤務の就業場所 ※転勤：想定はしておりませんが、総合職の為、将来的に転勤の可能性がございます。 ＜在宅勤務・リモートワーク＞ 相談可 ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	名城線／矢場町駅
給与	＜予定年収＞ 800万円～1,127万円 ※上記最低年収は想定の残業代（20～30時間）を含む ＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：386,900円～572,100円 ※残業手当：有 ※給与詳細は経験・能力・前職給与等を踏まえて決定 ＜給与補足＞ 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■建築施工管理技士1級以上もしくは一級建築士をお持ちの方 ■施工管理経験を15年以上お持ちの方
勤務時間	9:00～18:00　(所定労働時間：7時間55分) ■休憩時間：65分 ■時間外労働有無：有 ※残業約20～30h程度

休日・休暇	■完全週休2日制（土・日・祝日） ■年間有給休暇2日～20日（下限日数は、入社直後の付与日数となります） ■年間休日カレンダーにより最大129日（国民の休祝日による調整あり） ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■創立記念日 ■育児休暇 ■介護休暇 ■慶弔休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■通勤手当：全額支給 ■家族手当：会社規定 ■住宅手当：会社規定による ■寮社宅：独身寮有(30歳まで) ■社会保険完備 ■退職金制度 ■定年：65歳 ■育休取得実績：有（育休後復帰率97%） ＜教育制度・資格補助補足＞ - ＜その他補足＞ ■従業員持株 ■表彰 ■慶弔見舞金 ■資格祝金制度 ■住宅資金融資制度 ■企業年金 ■確定拠出年金

会社概要

企業名	積水ハウス株式会社
会社概要	

設立年	1960年08月
代表者名	仲井　嘉浩
資本金	202,854 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	14932 名
住所	〒531-0076 大阪府大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビルタワーイースト