タイトル	【東京都】株式会社せんり／アフターメンテナンス
企業名	株式会社せんり

仕事内容

【業務内容】
■建築設備メンテナンス
当社で施工したRC造共同住宅の引き渡し後におけるアフターサービス業務を担当していただきます。

＜配属先情報＞
工事部
（メンバーは、20代～60代の施工管理経験者でほとんどが中途入社です。）

【具体的には】
■自社の開発物件のアフターメンテナンス
■お客様からの問い合わせ対応
■現地での状況確認・点検
■修繕工事の手配・日程調整
■物件トラブル（漏水、ドアが開かない、物件にキズ等）が発覚した際の対応
■協力業者（職人）への指示出し、進捗管理
■社内報告書類の作成等
（変更の範囲：当社業務全般）

＜業務特長＞
・建物は3～10階建・10～40世帯規模の投資用マンションです。
・9割以上がRC造ですが、木造やS造の施工実績もあります。
・現場は東京23区が中心で、出張や転勤はありません。
※神奈川県・千葉県・埼玉県にも施工実績があります。

＜魅力＞
どの部署もチーム制で現場を分担しているため、独り立ちできるまでの約3か月ほどはOJTにて業務を行います。会社全体として「成長すること」にフォーカスしており、失敗しても良いからまず挑戦することを重視しています。その経験からPDCAを回して自己改善し、社内外問わず活躍できる人材になること/市場価値を上げることを大切にしています。

【会社概要】
当社は、不動産投資コンサルタント会社「株式会社ひなご」の建築部門を独立させる形で2022年12月に設立したグループ会社です。6期目グループ売上500億超の実績を持つ急成長企業であり、日本橋を拠点に東京23区

勤務地	東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階 ※喫煙環境：屋内全面禁煙
交通アクセス	東京メトロ　日比谷線 茅場町駅 徒歩1分 東京メトロ　東西線 茅場町駅 徒歩1分
給与	想定年収　600万円～1,000万円 月給：500,000円～840,000円 基本給　421,925円～ 固定残業代　78,075円～を含む/月 ★1級建築施工管理技士資格所有者の平均年収1,000万円★
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】※下記いずれか ■アフターサービスの業務経験がある方 ■不動産会社での物件管理、メンテナンス、修繕の経験がある方 ■リフォーム工事の経験がある方 ■1級建築士または1級建築施工管理技士をお持ちの方
勤務時間	09:30～18:30（1日あたり所定労働時間08時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ■備考：固定残業代の相当時間：45.0時間/月
休日・休暇	■年間休日：125日 ■完全週休二日制　※曜日については要相談 ■有給休暇：有（10日～）

待遇・福利厚生	■退職金：無 ■60歳定年後も契約社員として継続勤務可能 ■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給） ■交通費支給 ■資格手当 ・1級建築施工管理技士：5万円 ・1級建築施工管理技士補：3万円 ・2級建築施工管理技士：2万円 ・一級建築士：7万円 ・二級建築士：2万円 ■資格支援制度 ■社員旅行 ■時短制度　（一部従業員利用可） ■服装自由　（全従業員利用可） ■出産・育児支援制度　（一部従業員利用可） ■資格取得支援制度　（全従業員利用可） ■研修支援制度　（全従業員利用可） ■継続雇用制度(再雇用)　（全従業員利用可）

会社概要

企業名	株式会社せんり
会社概要	
設立年	-
代表者名	日名子 千里
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	33 名
住所	〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階