タイトル	【東京都】株式会社せんり／建築施工管理
企業名	株式会社せんり

仕事内容

【業務内容】
■建築製品品質保証（自社物件の品質保証・竣工前物件のチェック）
当社で施工するRC造共同住宅新築工事の品質保証・竣工前のチェックをご担当いただきます。

【具体的には】
■建築現場での施工状況や工程・品質・安全状況の確認
■設計図、施工図、竣工図の品質項目のチェック
■社内規定検査の実施、施工現場の品質チェック
■品質に関する問題点の検証、改善
■協力工事会社への教育、指導
■関連部署(設計・施工)との打ち合わせ
■施工管理マニュアルの作成
（変更の範囲：当社業務全般）

＜物件の特徴＞
・建物は3～10階建・10～40世帯規模の投資用マンションです。
・工事内容は新築工事がメインです。
・9割以上がRC造ですが、木造やS造の施工実績もあります。

【業務内容】
当社は、不動産投資コンサルタント会社「株式会社ひなご」の建築部門を独立させる形で2022年12月に設立したグループ会社です。6期目グループ売上500億超の実績を持つ急成長企業であり、日本橋を拠点に東京23区内において不動産投資に関するコンサルタントサービス事業を展開しています。
グループで土地の仕入れから物件の企画及び設計・施工、またその後の運用までワンストップのサービスを強みとしており、当社は設計・施工部門を担い、年間100棟以上の物件開発をしております。

＜企業・求人の特色＞
◆投資用不動産の施工管理など自社施工物件を強みに拡大を続ける【株式会社ひなご】の建築部門を独立させてできた当社
◆富裕層向け価格帯(相場7000万円～6億円)の集合住宅を取り扱っています

■業務内容の変更の範囲：当社業務全般
■就業場所の変更の範囲：本社および全国の支社、営業所

勤務地	東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階 ※現場は東京23区が中心で、出張や転勤はありません。 （神奈川県・千葉県・埼玉県にも施工実績があります） ※喫煙環境：屋内全面禁煙
交通アクセス	東京メトロ　日比谷線　茅場町駅　徒歩1分 東京メトロ　東西線　茅場町駅　徒歩1分
給与	想定年収　600万円～1,000万円 月給：500,000円～840,000円 基本給　421,925円～ 固定残業代　78,075円～を含む/月 ★1級建築施工管理技士資格所有者の平均年収1,000万円★
雇用形態	正社員
求める人材	【必須】 ■1級建築施工管理技士もしくは一級建築士の資格保有者 ■下記いずれか ・住宅の品質保証関連部門での就業経験 ・各種検査や竣工前物件の検査の経験 ・戸建てまたは共同住宅の施工管理経験
勤務時間	09:30～18:30（1日あたり所定労働時間08時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ■備考：固定残業代の相当時間：45.0時間/月
休日・休暇	■年間休日：125日 ■完全週休二日制 ■土曜・日曜・祝日 ■その他 ■有給休暇：有（10日～）

待遇・福利厚生	■退職金：無 ■60歳定年後も契約社員として継続勤務可能 ■社会保険完備 ■通勤手当（会社規定に基づき支給） ■残業手当（固定残業代制 超過分別途支給） ■交通費支給 ■資格手当 ・1級建築施工管理技士：5万円 ・1級建築施工管理技士補：3万円 ・2級建築施工管理技士：2万円 ・一級建築士：7万円 ・二級建築士：2万円 ■資格支援制度 ■社員旅行 ■時短制度　（一部従業員利用可） ■服装自由　（全従業員利用可） ■出産・育児支援制度　（一部従業員利用可） ■資格取得支援制度　（全従業員利用可） ■研修支援制度　（全従業員利用可） ■継続雇用制度(再雇用)　（全従業員利用可）

会社概要

企業名	株式会社せんり
会社概要	
設立年	-
代表者名	日名子 千里
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	33 名
住所	〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町2丁目12-10 PMOEX日本橋茅場町12階