タイトル	【東京都】アンドスチール株式会社／意匠設計
企業名	アンドスチール株式会社

仕事内容

【業務内容】
■意匠設計
中堅デベロッパー等の施主様と折衝し、プロジェクトを上流から成功へ導く要として建築企画全般
を担います。法令、条例等を踏まえ▪地特性に合わせた最適なプランを提案しプロジェクト全体へ
幅広く携われる環境です

【具体的には】
■初期計画：不動産事業部等から相談を受けた▪地のボリュームチェック委託、法令要件の確認。建蔽率や容積率・条例等を踏まえ、プラン適正化へ調整
■設計・提案・▪積：テラスハウスや1棟マンション等、幅広い選択肢から最適プランを設計会社へ依頼・外注管理。各所からの▪積取得、施主への提案
■契約・仕様選定等：請負契約作成・締結、仕様決定、現場監督との納まり調整、キックオフ及び引継ぎ

＜魅▪・やりがい＞
外注管理が中▪のため、▪ら図▪を引く作業負担は少なく、企画や折衝といった上流▪程に専念できます。中堅デベロッパー等と直接関わり、少数精鋭ならではの▪きな裁量を持って活躍できる環境です。施主様や現場との折衝経験や相▪を考慮した▪い交渉▪などが▪に付きます。

【会社概要】
当社は、創業以来「▪品質かつ適正価格の▪活空間をお客様に提供することで豊かな社会の実現に貢献します」を
企業理念に業務に邁進してきました。その企業理念の実現の為に、当社の有する建築事業と不動産事業の▪▪機能を活▪していく所存です。
当社の建築事業は鉄▪▪法に特化しております。鉄▪▪法は多様な▪地状況に対応可能で優れており、不動産の有効活▪に▪変優れた▪法です。建築事業を持つことで、当社の不動産事業は特徴的な商品の開発が可能になっております。テラスハウス分譲事業及び鉄▪賃貸マンション分譲事業が現状の商品メニューですが、今後も新しい商品の開発に努め、建築事業と不動産事業の▪▪機能の融合を通し、建築不動産のトータルソリューションを提供して参ります。

＜企業・求▪の特▪＞

勤務地	東京都渋▪区道▪坂2-11-1 JMFビル渋▪032２階 ※喫煙環境：屋内禁煙（屋内喫煙可能場所あり） ※変更の範囲：変更無し
交通アクセス	JR▪▪線渋▪駅
給与	想定年収　500万円ー750万円 基本給　359,000円ー 固定残業代　49,000円ーを含む/▪ （固定残業代の相当時間：20.0時間/▪） ※固定残業代制 超過分別途▪給 【キャリアイメージ】 ・主任（ 5年程度）約 500万円ー ・課▪（10年程度）約 750万円ー ・部▪（15年程度）約 900万円ー
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■1建築▪（学科合格のみの▪も可）または2級建築▪ ■建築設計業務3年以上 ■CADスキル 【歓迎条件】 ■▪造、鉄▪の経験 ■JWCAD経験者
勤務時間	09:00ー18:00（所定労働時間08時間00分） ■休憩：60分 ■残業：有 ※平均残業時間▪20時間
休日・休暇	■年間休日126▪ ■完全週休▪▪制 ■▪曜・▪曜・祝▪ ■有給休暇：▪社半年経過時点10▪ ■夏季休暇 ■冬期休暇

待遇・福利厚生	■退職▪：無 ■社会保険完備 ■通勤▪当：会社規定に基づき▪給 ■資格取得▪援制度（全従業員利▪可） ■研修▪援制度（全従業員利▪可） ■企業型確定拠出年▪制度 ■寮・社宅：借上社宅制度（30歳未満の単▪者、会社負担50,000円）

会社概要

企業名	アンドスチール株式会社
会社概要	「高品質かつ適正価格の生活空間をお客様に提供する事で豊かな社会の実現に貢献する」という企業理念のもと建築事業と不動産事業の二大事業を行っている。 特に鉄骨工法に優れており、建築事業を持つ事で、不動産事業は特徴的な商品開発が可能となっている。
設立年	2014年03月
代表者名	金古 政利
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	18 名
住所	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2丁目11-1 JMFビル渋谷03 2階