タイトル	分譲住宅の販売営業【東京】｜リーダー候補・反響営業◎グロース上場
企業名	株式会社アールプランナー
仕事内容	【業務内容】 注文住宅クオリティーとして定評のある「アールギャラリーの分譲住宅」や、その他一般物件の提案から契約までご担当いただきます。 【具体的な業務内容】 ■日程調整 CMやHP、広告を見てお問合せをいただいたお客様と日程調整をします。 ■提案 ヒアリングや物件の内覧を通じて、お客様にピッタリの物件をご提案します。 ■契約・引き渡し 気に入っていただけたらご成約。契約を締結し、物件引き渡しまで立ち会います。 ※月間反響数は約15件です。 【担当者コメント】 同社は、「注文住宅」×「分譲住宅」×「不動産仲介」の強みを最大限に活かした販売強化を行っており、結果として多様な顧客ニーズをワンストップで結びつけるため、時代にマッチした反響型での営業が成り立つよう“ワンストップ・プラットフォーム戦略”を実現いたしました。今回、注文住宅クオリティーとして定評のある「アールギャラリーの分譲住宅」や、その他一般物件の提案から契約までをお任せできる方を募集することとなりました。リーダー候補として今までの経験を活かし、同社をリードしていただける方を求めています。営業スタッフは平均30歳と新卒・中途入社が半々で同業他社からの転職者多く、マネジメントを担うマネージャークラスでも30代が大半となります。月間反響数は約15件程度で営業に集中できる環境や中途入社5年未満の社員の平均年収は765万円と稼ぎやすい環境が整っています。マーケティング戦略に力を入れているため、集客力も非常に高く、業績好調により一層、分譲住宅の販売強化を図るフェーズとなっています。拠点拡大、新規出店のスピードも早く、結果次第では営業所長や事業責任者への早期ステップアップも可能です。常に挑戦し、成長を続ける同社でご活躍いただける方を歓迎いたします。

勤務地	東京都内の各営業所 ・アールプランナー不動産 三鷹営業所　東京都武蔵野市中町1-20-2 藤和シティコープ三鷹 2階 ・アールプランナー不動産 立川営業所　東京都立川市栄町6-1 立飛ビル7号館4階 ・アールプランナー不動産 新宿オフィス　東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル7階
交通アクセス	最寄り駅：配属先によって異なる
給与	【想定年収】 600万円～1,000万円 【想定月収】 350,000円～400,000円 ※72,538円～82,907円／35h分の固定残業手当含／超過分は別途全額支給。 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。 【その他】 ■昇給：年1回（4月） ■賞与：年2回（3月，9月） ■月次業績手当（インセンティブ） ■年収例： ・1100万円／38歳　入社4年目／月給40万円+月次業績手当+賞与 ・950万円／35歳　入社3年目／月給35万円+月次業績手当+賞与 ・800万円／30歳　入社2年目／月給30万円+月次業績手当+賞与
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■特に無し 【歓迎条件】 ■売買仲介、仕入れ経験者歓迎(3年以上ご経験がある方) ■フォーム・住宅・不動産業界での経験がある方 ■宅地建物取引士の資格保有者 【求める人物像】 ■目標達成に向け行動できる方 ■挑戦する意欲のある方 ■積極的に仕事に取り組める方
勤務時間	9：45～18：45
休日・休暇	■完全週休2日制（火・水） ■年末年始休暇 ■GW ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇(入社後10日間ー最大20日) ■年間休日／115日 ※詳細は社内カレンダーによる ※4連休推進制度(年末年始・ GW・夏季休暇を除く)を設け、4日以上の連休取得も可能です。

待遇・福利厚生	■社会保険完備（厚生年金、健康保険、雇用保険、労災保険） ■月次業績手当：入金実績に応じて月末締め翌月25日支給 ■役職手当：課長・所長5万円、部長代理7万円、部長10万円 ■資格手当：宅地建物取引士3000円 ■シナジー手当：住宅・不動産の両部門同時契約で支給 ■表彰特別手当：3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象です。 ■時間外手当：固定残業時間を超過した場合別途支給します。 ■通勤手当：上限35,000円 ■スマートフォン・タブレット端末貸与（職種によります） ■社用車貸与（営業・施工管理に限ります） ■定期健康診断 ■社員旅行（行き先：ハワイ、セブ島、韓国、九州 ※2019年実績） ■OJT研修 ■その他社内外研修制度・シーズンイベントあり ■従業員持株制度：拠出額に対して、月々10%奨励金付 ■確定拠出型年金※加入者が毎月一定額の掛金を拠出し、自らで運用するものです。毎月積み立てられた掛金を将来的に給付金として受け取る制度です。 ■資格取得祝い金制度※手当対象となる資格を在籍中に取得し、登録した方へ祝い金を進呈しています。 ■表彰制度※3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象・報奨金有り ■住宅社員割引制度 ■慶弔見舞金制度 ■フレックス制度 ■4連休推進制度※年末年始・GW・夏季休暇を除く日程で取得を推進しています。 ■出産・育児休暇制度（取得実績有・男性の取得実績もあります） ■介護休暇制度 ■慶弔休暇制度

会社概要

企業名	株式会社アールプランナー
会社概要	デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・不動産事業、住宅プラットフォーム事業を展開する総合住宅企業です。2021年には東海エリアの住宅・不動産業界で18年振りの上場を果たしました。2024年には分譲住宅 IoT住宅仕様の取扱いや建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」対応物件の販売を開始。「デザイン」「性能」「価格」の3つの強みを重ね合わせたコストパフォーマンスの高い住宅の商品力を活かして、より付加価値の高い住宅をお客様に提供できるよう取り組んでいます。
設立年	2003年10月
代表者名	梢 政樹
資本金	39 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	366 名
住所	〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1丁目13番3号 NHK名古屋放送センタービル10階