タイトル	東京【売買仲介営業】年間休120日◎転勤なし＠経験活かせる／インセンティブ
企業名	シーズクリエイト株式会社

仕事内容	【業務内容】 サスティナブルな社会の実現に寄与する、リノベーション事業を展開する同社にて、企画営業職として23区内を中心に、不動産の売買仲介及び個人顧客からの仕入れをお任せいたします。経験やスキル、適性に応じて指導職(主任、係長待遇)や管理職(課長待遇)での採用です。 【具体的な業務内容】 【売買仲介】 ■売却物件の査定 ■売買価格の提案 ■各種条件交渉 ■契約関連業務 【自社買取】 ■中古マンションの買取(個人) ■リノベーション企画(社内の施工監理やデザイナーと実施) ■PR、プロモーション ■物件の提案、販売 【担当者コメント】 同社はサスティナブルな社会の実現に寄与する、リノベーション事業を行う不動産会社です！都心エリアを中心とした、高級マンションのリノベーション（仕入れ～販売まで）を手掛けます！同社の魅力をお伝えします。 ■仕入れ~販売まで一気通貫で携わることが可能!一連の流れすべてを内製化しているため、不動産売買の全体像を把握でき、高いスキルを獲得できます ■TOKYO PRO Market上場。高額物件を安定して扱うことができます ■決裁者との距離が近く、スピード決済が可能 ■全て内製化して高額物件を取り扱えるため、利益額が大きい!そのため従業員にも高いインセンティブで還元されます。 【働き方】 基本的に社員は19:00~20:00までに退勤。月曜日はNO残業デーのため定時退勤です。
勤務地	東京都渋谷区渋谷3丁目11-11 IVYイーストビル7階
交通アクセス	各線『渋谷』駅 徒歩6分

給与	【想定年収】 600万円～ 【想定月収】 500,000円～ ※基本給~255,000～ ※固定残業代：125,100～ 諸手当~119,900~を含む/月 ※固定残業代制 超過分別途支給 ※固定残業代の相当時間：45.0時間/月 【その他】 ■インセンティブ支給実績例※2024年5月度支給実績 ・入社3年目 / 主任:280万円 入社4年目 / 主任:274万円 入社7年目 / 課長:322万円 ■モデル年収例 ・586万円 入社2年目 メンバー(未経験入社)(月給35万+インセンティブなど166万) ・1,440万円 入社3年目 主任(未経験入社)(月給43万+インセンティブなど924万) ・1,495万円 入社5年目 課長(月給56万+インセンティブなど823万) ■試用期間：3ヶ月(試用期間中の勤務条件:変更無) ■昇給：年2回(2月・8月)※人事考課による ■賞与：インセンティブ年4回/決算賞与(業績による)
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産売買の仲介のご経験(年数不問) 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～19：00※休憩120分

休日・休暇	■年間120日 ■:完全週休二日制(火曜水曜) ■夏期休暇8日 ■年末年始休暇8日 ■有給休暇 入社半年経過時点10日 ■GW休暇 ■秋季休暇 ■慶弔休暇 他
待遇・福利厚生	■通勤手当 会社規定に基づき支給 ■健康保険、厚生年金、 雇用保険、 労災保険 ■退職金制度 ■社員旅行(2023年実績:北海道) ■お菓子・飲み物コーナーあり(オフィスグリコなど) ■家族手当(子ども1人につき月1万円) ■資格手当(宅建月2万円、一級建築士月3万円、二級建築士月7,500円)

会社概要

企業名	シーズクリエイト株式会社
会社概要	
設立年	1999年07月
代表者名	佐藤 富士夫
資本金	50 百万円
上場／非上場	Tokyo Pro Market
従業員数	36 名
住所	東京都渋谷区渋谷三丁目11-11 IVYイーストビル7階