タイトル	【東京都】東通建物株式会社／仕入れ再販
企業名	東通建物株式会社
仕事内容	【業務内容】 案件ソーシングから各種分析・交渉・クロージングまで一連の用地・不動産取得業務から（事業計画・収支の作成・検証、売主との交渉等）バリューアップ（リフォーム・リーシング等）をし、再販売をする不動産再生事業です。物件の仕入れからバリューアップ、販売までの入口から出口までの業務を一貫して担当していただきます。中古不動産・建物の潜在的な価値を見出し、再生。バリューアップ後の不動産・建物は、収益性を追求する投資家やグループ会社所有物件として長期保有をしております。 【具体的には】 ■中古不動産・建物の潜在的な価値を見出し、再生、再販 ■案件ソーシングから各種分析・交渉・クロージング ■事業計画・収支の作成・検証、売主との交渉 ■リフォーム・リーシング等 【会社概要】 ＜企業の特徴＞ ・設立5年目の若い会社ですが、都内を中心に億単位の高額物件を数々手がけ、順調に業績を伸ばし続けています。 ・グループの実績として、仕入実績197件、販売実績108件、累計投資額1,000億円超。（2024年12月現在） ・完全週休2日制（土曜・日曜）、残業時間削減、定時が10時～18時の実働7時間勤務など、働きやすい環境整備に力をいれています。
勤務地	■本社 東京都港区新橋6-20-2　LOF Workspace
交通アクセス	■都営三田線『御成門』駅 徒歩5分 ■JR各線『新橋』駅徒歩10分

給与	【想定年収】 500万円～700万円 【月収】 350,000円～ ※固定残業代月：45時間分 100,318円～ ＜諸手当＞ ■資格手当（宅地建物取引士：月30,000円） ■残業手当（固定残業時間超過分は別途支給） ■通勤交通費：全額支給（上限30,000円）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■再販営業、不動産売買営業、用地仕入れや不動産の仕入れ等の経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士または不動産関連の資格をお持ちの方 ※資格は必須ではありません
勤務時間	10:00～18:00（実働7時間） ■休憩：60分 ■残業：有 ※平均残業月：10～20時間程度
休日・休暇	■土・日・祝日 ■夏季休暇 ■GW休暇 ■年末年始休暇 ■有給休暇：法定通り付与（入社7ヶ月目に10日付与）
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■会社内フリードリンク（コーヒー・水 等） ■各種社内行事あり（社員旅行（任意）等） ■iDeCo＋加入 ■受動喫煙対策 敷地内禁煙（屋外に喫煙場所あり）

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	東通建物株式会社
会社概要	
設立年	2019年10月
代表者名	鄭 建東
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	47 名
住所	東京都港区新橋6-20-2