タイトル	AM【収益物件／バリューアップ】創業100年超えの歴史／老舗優良企業◎
企業名	株式会社伊藤佑都市企画

仕事内容	【業務内容】 グループが所有する収益不動産のアセットマネジメントをお任せいたします。物件の仕入・売却、不動産のバリューアップ計画の立案・実施、プロジェクトマネジメント全般をお任せ致します。 【具体的な業務内容】 ■収益物件のPM・BM会社（外注先）からの定期報告に基づき、修繕・資本的支出の計画を実施 ■不動産に関わる折衝・営業対応（不動産法令対応、PMBM対応、テナントリーシング） ■物件資料の作成および管理 ■物件の月次収支管理、年次計画の立案、投資評価 ■物件のバリューアップ施策の検討と実行 ■修繕・資本的支出の発注に関わる社内稟議申請 ■不動産の購入、売却 【担当者コメント】 同社は「伊藤佑グループ」として、滋賀県を中心に事業を展開している創業100年を超える老舗優良企業になります。明治43年の創業から明治／大正／昭和／平成／令和へと四度の改元を経験し、常に変わる社会環境や経済環境の変化の中で堅実に事業拡大を図り、グループ全体では社員数533名にのぼっています。不動産事業においては、価値ある街づくりや空間づくりを手掛けることにより、人々の生活の質向上や利便性を提供することでお客様から選ばれ続けている企業となっています。2016年には先代の社長より現在の社長へ事業承継を実施し、今後の更なる成長・発展に向けて優秀な人材の獲得に向け動いている最中となります。現在の社長は40代と若く、新たなステージに向けて社員一同意欲高くチャレンジを続けている環境がございます。自由で裁量権の大きい社風が根付いており、人事業務の枠にとらわれずどんどん新しいことにチャレンジできる環境も魅力の企業となっています。
勤務地	大阪府大阪市中央区久太郎町3-1-6 伊藤佑ビル大阪本町6F

交通アクセス	御堂筋線『本町』駅 徒歩3分
給与	【想定年収】 500万円～800万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 333,333円～533,333円 ※固定残業代（月20時間分：28,485円～39,900円）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（昨年実績：年3ヶ月分） ■昇給：年1回 ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■不動産デベロッパーでの開発経験、物件仕入経験、プロジェクトマネジメント経験をお持ちの方 ■不動産収支の作成経験、会計知識、税務知識をお持ちの方 ■AM、不動産のバリューアップ計画立案ができる方 【歓迎条件】 ■特になし 【求める人物像】 ■傾聴力が高く、周囲の意見や思いをしっかりと聞き出すコミュニケーションが取れる方 ■日々移り変わる情勢に対して柔軟な対応ができる方
勤務時間	8：30～17：30（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日120日 ■完全週休2日制 ※土曜日＋日曜日休み ■有給休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■財形貯蓄制度 ■資格取得支援制度（原則全額会社負担） ■社内割引制度（洗車/フィットネスジムは無料、車検/燃料(ガソリン等)/整備/レンタカー割引などの優待制度あり）

会社概要

企業名	株式会社伊藤佑都市企画
会社概要	「不動産を通じて社会に貢献したい」そんな想いから、株式会社伊藤佑都市企画は2017年9月に誕生致しました。 不動産との関りから、真に価値ある街づくり、空間づくりを提供することにより、皆さまの喜びに繋がるようチャレンジしてまいります。 また、その皆様の喜びを、わたくし共の明日への糧とし、 皆様、そして私共の“グッドライフ”を創造できるよう取り組んでまいります。 そのため、事業領域を限定せず、不動産に関わること全般にご用命頂けるよう精進してまいります。
設立年	2017年09月
代表者名	伊藤侑▪
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10 名
住所	大阪府大阪市中央区久太郎町3-1-6 伊藤佑ビル大阪本町6F