タイトル	東京【分譲マンション企画販売】年間休121日◎ワークバランス＠資格手当
企業名	一建設株式会社

仕事内容

【業務内容】
主な業務は分譲マンション用地の仕入から、商品企画、開発、販売の企画・管理など。
縦割りではなく、プロジェクトの入口から出口まで一貫して担当できる、やりがいのあるお仕事です。
用地仕入れ後、設計・施工・販売は外注先の設計事務所、ゼネコン、販売会社が行います
同社は事業主として、各社と連携して商品の企画、許認可の取得を行い、またモデルルームやパンフレットといった販売の企画や、
販売進捗の管理を行います。
また専門性が求められる業務については、建築部門や企画部門がフォローします。

【具体的な業務内容】
■用地仕入
仲介業者から土地情報を入手し、
各種調査の後に事業計画を立案して用地を購入します。
■商品企画
間取りやデザイン、設備、建材について、
マーケットや販売戦略を踏まえた企画を行います。
■販売企画・管理
販売計画を策定し、
モデルルームの選定やパンフレット等の販売ツールを作成します。
また販売開始後は集客や成約状況を管理し、
販売会社や広告代理店等と打合せを行います。

【担当者コメント】
同社はしっかりと固定給があり、残業代も別途支給、手当も充実しているため非常に安定した給与体系に
なっております。営業成績に関係なく、安定して稼げる環境です。
離職率10%以下の働きやすい環境です。
同社は業界内でもトップクラスの働きやすさを誇ります。
残業は月20～30時間程度です。同社の注文住宅の特徴として、完全フルオーダーではないため、お客様との商談時間が短く、そのため夜までお打ち 合わせが伸びるということもあまりありません。
お休みは水曜＋1日という形ではありますが、行事等があれば土日休みの取得も可能です。また半休制度もあるため柔軟な働き方が可能です。
家族手当、住宅手当、資格手当、資格の講習学費サポート、水曜ノー残

勤務地	東京都豊島区南池袋2-25-5藤久ビル東5号館
交通アクセス	各線『池袋』駅 徒歩4分
給与	【想定年収】 420万円～ 【想定月収】 250,000円～ ◎経験・年齢・前職給を考慮の上決定 【その他】 ■年収例 主任・係長クラス　約500万円～650万円 担当課長・課長クラス　約650万円～800万円 ■昇給：年1回（7月） ■賞与：年2回（7月・12月）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■高卒以上 ■不動産（新築マンション・中古マンション・リノベーション）の仕入れもしくは売買の経験 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9：00～18：00

休日・休暇	■年間休日日数：121日 ／ 完全週休二日 ／ 産休育児休暇：制度あり・実績あり ■完全週休二日制（水曜+他１日） ■定休115日+計画年休6日間 ■年末年始休暇、夏季休暇、慶弔休暇 ■有給休暇（入社半年経過後10日～最高20日 ）　※基本的に休日出勤を禁止しております。
待遇・福利厚生	★報奨金制度有 ■通勤手当、残業手当、退職金制度あり ■家族手当：配偶者…10,000円、子1人につき…5,000円 ■住居手当：賃貸借で自契約・世帯主の場合、15,000円 ■資格手当（建築士1級…30,000円・2級…20,000円、施工管理1級…20,000円・2級…8,000円、宅地建物取引士…20,000円、衛生管理者1種…8,000円　等） ■財形貯蓄制度 ■従業員持株会制度 ■提携施設割引制度 ■健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険

会社概要

企業名	一建設株式会社
会社概要	「住まい方のライフサイクルサポート」という、ライフサイクルの転換点を迎える人々に新しい暮らし方に適した住まいの提供を行うために、新築戸建「リーブルガーデン」・注文住宅「リーブルセレクト」・新築分譲マンション「プレシス」の注文から設計、施工、販売まで一貫して行なっている。
設立年	1967年02月
代表者名	堀口 忠美
資本金	3,298 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	1846 名
住所	東京都豊島区南池袋2-25-5 藤久ﾋﾞﾙ東5号館