タイトル	大阪【仕入れ｜販売＠不動産】土日祝休｜経験活かせる◎資格支援／転勤なし
企業名	株式会社グルーヴホールディングス

仕事内容

【業務内容】
3年後に売上げ100億円を目指す同社において、不動産営業（土地や不動産の仕入れー販売）をお任せします。マンション・アパート・テナントなど幅広い商材を担当していただきます。

【具体的な業務内容】
■不動産業者、金融機関、地主等を対象に開発候補地の情報を収集／取得予定地の所有者との折衝・調整
■取得予定地の現地調査、役所調査、登記調査／売買契約／宅地開発・企画・販売
■仕入交渉・契約・決裁／契約時の同席／引き渡し

【担当者コメント】
分業体制でなく、用地仕入ー決裁まで全てのフェーズに携わることができ、不動産開発における一連の流れを自由度高く裁量を持って身に着けられます。※現在の主な取引先は仲介会社(BtoB)で、案件の規模は数億ー数十億程度。同社は人事考課制度システムを導入しており、等級制度に基づき正当に評価を実施しています。

【ポイント】
・社内イベントを毎月していてチームワークが良い
・経営計画発表会6月と12月にあり社員参加させている、事業目線で仕事してもらっている

【組織構成】
営業部5名（役員1名、部長1名、メンバー3名）ゆくゆくは10名規模の組織にする予定です。1人で営業活動を行うのではなく、週に2度代表も交えたMTGを行う等、仕入れ・販売・開発について会社全体でチームとなり意思決定を行います。

【特徴】
（1）不動産の「グレー」を許しません
不動産取引は、規模が大きくなるほど、案件が複雑化するほど、問題や課題が生じます。しかし、同社の方針はその「グレー」な部分を許しません。どこよりも正しく「不動産」に向き合うスタンスです。
（2）チーム
個人主義の体制でなく、チームで会社全体で一つの案件に取り組み、全社でサポートします！

勤務地	大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-28 久太郎町恒和ビル6階
交通アクセス	堺筋線『堺筋本町』駅 徒歩2分
給与	【想定年収】 600万円ー800万円 ※1年目は前職考慮での年俸制が基本 例：年収600万だったら13.5で割って月支払い＋賞与 ※2年目から歩合設定を行う ※面接して1年目から歩合にしてくださいの場合は歩合で設定 ※歩合については案件ごとにその都度相談し決定される 【想定月収】 427,600円ー572,000円（一律手当を含む） 基本給：367,000円ー477,600円 固定残業手当/月：60,600円ー94,400円（固定残業時間25時間0分/月）超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ※経験・能力等を考慮し決定します。課長職以上は管理監督職となり、残業代の支給対象外。 ※記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。 【その他】 ■昇給：年1回（7月） ■賞与：年2回（8月、12月）
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■普通自動車免許（AT限定可） ■不動産売買、売買仲介の経験（BtoB）（金額や規模は不問） ■宅地建物取引士資格 ■収益不動産　既存物件の仕入れ：一棟　アセットと呼んでいる ■収益不動産開発　土地から仕入れして　リーシングして投資商品にして投資家に販売　プロジェクトと呼んでいる どちらも１からデューデリ出来て、買うことが出来る人　出口から逆算して土地仕入れして売却まで出来る人 【歓迎条件】 ■賃貸仲介店舗における店長経験 ■不動産営業のマネジメント経験 【求める人物像】 ■「日本で一番きれいごとがまかり通る、『グレー』な部分のない不動産事業にしたい」という考えに共感し、顧客視点に立った営業ができる方 ■今までの経験を活かし、不動産投資・開発のフィールドで成長したい方
勤務時間	9：00～17：45
休日・休暇	■年間休日120日以上 ■土日祝日休み（休日は会社カレンダーによる） ■年間有給休暇10日ー20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■GW 夏季休暇 年末年始 リフレッシュ休暇（リフレッシュ目的の休暇を2日以上連続取得時に5万円支給／入社1年後から対象）

待遇・福利厚生	■福利厚生 通勤手当、健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険、退職金制度 ■通勤手当：交通費全額支給 ■退職金制度：勤続10年以上から支給対象 ■定年：60歳 ■勉強会、外部講師研修会、マネジメント等の社内研修他 ※入社後は90日間かけて、一連の流れを学びます。その後、適性に合わせ個別に育成計画を立てます。 ■資格取得支援／健康診断／報奨旅行（年1回／海外など）／社外・社内研修制度／社内イベント（謝恩会・花見・忘新年会など）／福利厚生施設利用可（エクシブ・マリントピアリゾート鹿児島コミュニティセンターなど）／社内携帯電話・社用車貸与

会社概要

企業名	株式会社グルーヴホールディングス
会社概要	不動産投資事業、不動産開発事業を主とした不動産の流動化事業を通じて、保有物件の定期的かつ健全な入れ替えをするとともに、仲介から開発事業まで幅広い事業取組みを行い、成長性と収益性を構築しています。豊富な取引業者様から仕入れた物件に開発・付加価値付与を経て売却益（キャピタルゲイン）を獲得する取り組みを通じて、レバレッジが効いた物件を時々の市場環境を見極めて売り急ぐことなく高値で売却、固定的・安定的収入を維持しながら、急成長ではなく安定的な成長と収益を持続しています。
設立年	2001年07月
代表者名	池元 宏行
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	10 名
住所	大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-28 久太郎町恒和ビル6階