タイトル	施工管理【工事全体の施工管理】組織力強化中／第二創業期／業績好調◎
企業名	株式会社TFC
仕事内容	【業務内容】 《施工管理》として工事全体の施工管理に関わる業務全般をお任せいたします。自社管理物件・外部の不動産管理会社様の管理物件の施工管理業務となっており、取扱物件はオフィス・店舗・集合住宅など幅広く取り扱っており、その中でも内装・改修工事がメインとなっております。内容は幅広く水回り修繕のみもあれば、オフィスビル1棟の全体リニューアルもございますので数ヶ月～1年以上かかる工事になることもございます。また現場管理の際は、協力会社の施工スタッフ15名ほどを統括し指揮監督をお願いいたします。 【具体的な業務内容】 ■受注後のお客様ヒアリング ■現地調査～お見積りのご提案 ■工事実施に向けた材料／職人の発注 ■現場における施工指示、安全管理、品質管理、完成後の引き渡し ■工事系案件の新規営業活動 【担当者コメント】 同社はオフィスや店舗の不動産仲介、不動産売買、管理（PM・BM）、建設工事事業を展開する企業になります。新宿に本社を構え《総合不動産会社》として、賃貸／売買／管理／工事をメイン事業としています。社員一丸となって「人間力」でお客様に信頼されるプロフェッショナルを目指しており、真剣に《新宿No.1》を目指し事業を拡大させ続けています。創業から16年間連続黒字を実現しており業績も好調に推移しています。現在は変革期を迎え第二創業期の中で組織力強化を図っている最中となります。管理部門・事業部門ともに抜本的な見直しと改革に着手をしており、会社の成長と共に一緒に成長を目指して頂けるような方を募っています。従来の方法や固定概念に囚われることなく、様々なことにチャレンジに出来る環境が整っておりますので、チャレンジ志向の方にはぴったりの職場環境がございます。また高水準の給与体系や、土日休みの完全週休二日制になりますのでワークライフバランスを保ちながら働けることも魅力となっています。

勤務地	東京都新宿区西新宿7丁目4-4 武蔵ビル7階
交通アクセス	各線『新宿』駅 徒歩8分
給与	【想定年収】 600万円～800万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 400,000円～530,000円 ※固定残業代（月45時間分：103,100円～136,600円）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（7月・12月） ■昇給：年2回（4月・10月） ■試用期間：3ヶ月（試用期間中は基本給282,100円～378,600円、固定残業代（月45時間分）97,900円～131,400円となります。）
雇用形態	正社員
求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■施工管理としての業務経験をお持ちの方（3年以上） ■2級建築施工管理技士の資格保持者 【歓迎条件】 ■1級建築施工管理技士の資格保持者 ■マネジメント経験をお持ちの方（5名以上） 【求める人物像】 ■明るくコミュニケーションが取れる方 ■ワークライフバランスの実現を目指していきたい方
勤務時間	10：00～19：00（実働8時間）※休憩時間60分

休日・休暇	■年間休日123日 ■週休2日制 ※土曜日＋日曜日＋祝日休み ■夏季休暇 ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■特別休暇
待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■交通費全額支給 ■家族手当（配偶者：5,000円／月、子ども（一人につき）：3,000円／月） ■役職手当 ■資格手当 ■福利厚生団体加入（ぱる新宿） ■退職金制度 ■財形貯蓄制度 ■社内イベント（社員旅行、社内BBQ、キックオフ会 等） ■オフィス内禁煙（屋上に喫煙所あり） ■休憩室、マッサージチェア、無料ウォーターサーバー、無料コーヒーサーバーあり

会社概要

企業名	株式会社TFC
会社概要	新宿・渋谷エリアに特化し、オフィス仲介・店舗仲介・不動産売買・不動産管理・建設工事を主力事業とする。このエリアにおける物件情報量はトプクラス。立川ハウス工業のグループに属し、「人間力」を何よりも大切にしながら新宿・渋谷のNo. 1総合不動産を目指す。
設立年	2007年10月

代表者名	栗原 徹也
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	39 名
住所	東京都新宿区西新宿七丁目4番4号 武蔵ビル7階