タイトル	販売営業【分譲住宅／完全反響営業】未経験者歓迎／東証グロース上場企業◎
企業名	株式会社アールプランナー

仕事内容

【業務内容】
業績好調により、分譲住宅の販売強化を図っており《分譲住宅の販売営業》としてご活躍いただく予定となります。マーケティング戦略に力を入れているため、集客力も非常に高く完全反響営業となっています。1人あたりの月間反響数は約15件となっており、未経験者には入社後から先輩がOJTでしっかりと教えサポートを致します。飛び込み営業はないため、提案に専念できる環境となっています。

【具体的な業務内容】
■分譲住宅販売（アールギャラリーの分譲住宅、その他一般物件のご案内）

■日程調整（CMやHP・広告からのお問合せ対応、お客様との日程調整）

■物件のご提案（ヒアリング・物件の内覧を通じて、お客様への物件提案）

■契約・引き渡し（契約締結、物件引き渡し）

【担当者コメント】
同社は2007年に創業し注文住宅、分譲住宅、不動産売買、戸建賃貸、土地活用、リフォーム、エクステリアと、住宅に関わる全ての事業をワンストップで提供している企業となります。業績は順調に拡大を続け現在では売上過去最高を更新し続けています。順調に成長を遂げているため、現在店舗を拡大させている最中となっており近い将来では100店舗（現在33店舗）を目指し事業拡大を図っています。同社がご提案する「アールギャラリーの分譲住宅」は、1棟1棟全て異なるプランで個性を出しており、注文住宅と同じクオリティで、高品質・個性的な住まいを選択できるため、たくさんのお客様からの支持されているため、不動産業界未経験者でも販売しやすい商品となっています。お問合せから成約までの期間は1週間～長くても1か月ほどとなっており、未経験入社でも入社1～3カ月ほどで初受注できる方が多いです。「オリジナリティがあって安い」住宅なため、お客様からの人気も高く、購入意欲が高いお客様が多いため安定的に受注が可能です。中途入社5年未満の社員の平均年収は765万円と高水準のため、上場企業としての安定性を持ちながら期待の収入も確保できる魅力的なポジションとなっています。

勤務地	【アールプランナー不動産 三鷹営業所】東京都武蔵野市中町一丁目20番2号 【アールプランナー不動産 立川営業所】東京都立川市栄町6丁目1番地立飛ビル7号館4階 【アールプランナー不動産 新宿オフィス】新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル7階 ※いずれかの配属となります。
交通アクセス	最寄り駅：配属先により異なる
給与	【想定年収】 400万円～600万円 ※経験・スキルを考慮し、規定により決定します。 【想定月収】 250,000円～350,000円 ※固定残業代（月35時間分：51,800円～72,538円）を含みます。 ※超過分は全額別途支給致します。 【その他】 ■賞与：年2回（3月・9月） ■インセンティブ：あり（月次で支給） ■昇給：年1回（4月） ■試用期間：3ヶ月（勤務条件・待遇に変更なし） ■年収例： 1,100万円／38歳　入社4年目／月給40万円+月次業績手当+賞与 950万円／35歳　入社3年目／月給35万円+月次業績手当+賞与 800万円／30歳　入社2年目／月給30万円+月次業績手当+賞与
雇用形態	正社員

求める人材	■求める人材 【必須条件】 ■活躍したい！自己実現・大きな金額を動かす仕事がしたい方 【歓迎条件】 ■営業、販売のご経験をお持ちの方 ■建築・リフォーム・住宅・不動産業界にご興味がある方 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■成長中企業で更なるキャリアアップを目指していきたい方 ■未経験から不動産業界にチャレンジしていきたい方
勤務時間	9：45～18：45（実働8時間）※休憩時間60分
休日・休暇	■年間休日115日 ■完全週休2日制 ※火曜日＋水曜日休み ※詳細は社内カレンダーによる ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■慶弔休暇 ■有給休暇

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■月次業績手当（入金実績に応じて月末締め翌月25日支給） ■役職手当（課長・所長50,000円／月、部長代理70,000円／月、部長100,000円／月） ■資格手当（宅地建物取引士：3,000円／月） ■シナジー手当（住宅・不動産の両部門同時契約で支給） ■表彰特別手当（3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象） ■時間外手当 ■通勤手当（上限35,000円） ■従業員持株制度（拠出額に対して、月々10%奨励金付） ■確定拠出型年金 ■資格取得祝い金制度 ■表彰制度（※3月・9月に実施。半期ごとの目標達成者が対象・報奨金有り） ■住宅社員割引制度 ■慶弔見舞金制度 ■スマートフォン・タブレット端末貸与（職種により） ■社用車貸与（営業・施工管理に限る） ■定期健康診断 ■社員旅行（行き先：ハワイ、セブ島、韓国、九州 ※2019年実績） ■OJT研修

会社概要

企業名	株式会社アールプランナー
会社概要	デジタルマーケティングを活用した戸建住宅事業・不動産事業、住宅プラットフォーム事業を展開する総合住宅企業です。2021年には東海エリアの住宅・不動産業界で18年振りの上場を果たしました。2024年には分譲住宅 IoT住宅仕様の取扱いや建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」対応物件の販売を開始。「デザイン」「性能」「価格」の3つの強みを重ね合わせたコストパフォーマンスの高い住宅の商品力を活かして、より付加価値の高い住宅をお客様に提供できるよう取り組んでいます。
設立年	2003年10月
代表者名	梢 政樹
資本金	39 百万円
上場／非上場	グロース市場
従業員数	366 名
住所	〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1丁目13番3号 NHK名古屋放送センタービル10階