タイトル	【新宿区新宿】株式会社三慶商事／プロパティマネジメント
企業名	株式会社三慶商事
仕事内容	【業務内容】 現在、担当している既存物件の管理とサブリース契約をいただけるようにオーナー様との折衝が主な業務になります。 物件のターゲットとしては、築古の物件の管理を請け負い、リノベーションをした後に、入居付けを行っていただきます。 1つの物件に対して複数の部屋を設置し、シェアハウス用や将来的には民泊用に貸出を行っていきます。 事務所での業務もありますが、基本的には、オーナーのもとに足をを運び、関係構築が重要になってきます。 【やりがい】 同社は工事の見積もりの精査や立会・入居付けを得意としておりますが、一般管理の部分に関しては成長段階となっており、 0ベースで事業の立ち上げになりますので、部署のルール等の組織体制の構築にも携われます。 管理だけでなく、PM業務の幅広いご経験が積めます。
勤務地	▼勤務地 東京都新宿区新宿1丁目9-4 中公ビル御苑グリーンハイツ 304号室 ■本社 東京都新宿区新宿1丁目9-4 中公ビル御苑グリーンハイツ 304号室
交通アクセス	新宿御苑前駅
給与	【初年度想定年収】 600万円ー800万円 【月収】 500,000円ー666,666円
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■レジPM経験（5年以上）※築古レジPM経験尚良し ■宅地建物取引士 【歓迎条件】 ■サブリースの実務経験 ■リーシング経験
勤務時間	09:00～18:00（実働時間8時間） ■休憩：60分 ■残業：有
休日・休暇	■年間休日:126日 ■休日:土日祝 ■夏期4日 ■年末年始4日
待遇・福利厚生	服装自由（全従業員利用可） 出産・育児支援制度（全従業員利用可） 資格取得支援制度（全従業員利用可） 継続雇用制度(再雇用)（全従業員利用可） 健康保険：有 厚生年金：有 雇用保険：有 労災保険：有

会社概要

企業名	株式会社三慶商事
会社概要	東京に拠点を置き、コインパーキング事業を基盤に不動産業・管理業なども行う。設立50年を超えても常に時代の先をゆく事業展開を行う。
設立年	1975年04月
代表者名	朴　栄秀
資本金	20 百万円
上場／非上場	
従業員数	20 名
住所	東京都中央区銀座8-15-2