タイトル	【柏市】株式会社豊四季不動産／仲介事業責任者（マネージャー候補）
企業名	株式会社豊四季不動産

仕事内容

【業務内容】
■リテール営業責任者
一緒にリテール事業を東葛エリアでシェアNo.1にするためのマネージャー候補を募集します。豊四季駅前店の店長候補として部下をまとめ、将来的には店長として活躍していただきたいと考えています。さらにその先ではこのリテール営業関係の事業責任者として当社のコアメンバーとなっていただきます。

＜募集背景＞
不動産業界には構造的な課題があります。
大手仲介会社では膨大かつ多種多様な仲介情報の供給があるため、一定の仲介経験は積めますが、自ら顧客を獲得する力や本質的な不動産の価値判断能力や真の営業力が鍛えられにくいのが現状です。
一方、地域の仲介会社では安定的な仲介情報の供給に乏しく、「居住系不動産」以外の取引経験をする機会が限られます。また、法務環境や社内体制の制約から、仲介業務の品質を大手水準で担保することが難しく、専門性を高めるための教育環境も十分とは言えません。

このような業界環境において、当社は「第三の選択肢」を提供します。
大手に負けない仲介情報獲得のための東葛エリアでの地盤固め（広告への積極投資）、社内外における大手水準の法務環境の整備、そして大手から中小への転職を経験した経営者による実践的教育制度の確立を通じて、真の不動産プロフェッショナルを育成できる環境を構築しています。

【具体的には】
■不動産売買仲介の業務全般（主に個人仲介の売買案件）
■営業、部下の書類確認、マネジメント業務
■顧客との信頼構築、成約までのプロセス管理
■チーム（駅前店舗）の目標達成に向けた戦略立案と実行

◎成果に応じて公平に評価される透明性の高い環境です。
上司の私情による評価ゆれ等のノイズが混じらないよう評価制度を詳細まで作り込んでおり、不明瞭な評価は一切いたしません。
事前にすり合わせた目標の達成率に応じて、給与が変動する制度を採用しております。
上記で定められた固定給と別でインセンティブ10%を支給いたします。
プロフェッショナルとしての成果に報いるため、決済完了の翌月にイン

勤務地	千葉県柏市篠籠田1400-13 ※受動喫煙対策：屋内全面禁煙
交通アクセス	東武アーバンパークライン「豊四季駅」から徒歩6分
給与	想定年収　700万円～ 月給 5,000,000円～ ■昇給・賞与（年収に加えて別途支給） ・昇給：年2回 ・賞与：年2回
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■不動産業界での営業経験（個人・法人不問） ■より高度な不動産業務への挑戦意欲 ■現状のスキルを活かした安定した稼ぎと将来の成長を両立させたいという志向性 【歓迎条件】 ■大手/中堅の首都圏郊外店舗での実務経験 ■個人仲介で一定の成果を上げてきた方 ■宅地建物取引士資格（未取得者は入社後取得支援あり） ■日々勉強し自分をアップデートしていきたい方 ■収益物件や事業用不動産への興味がお有りの方 ■将来的な高収入を目指している方 ＜こんな方におすすめ＞ 「自分の頑張りを評価してほしい」と思っている方 「もっと大きな夢に挑戦したい」と感じている方 「地域に貢献する仕事がしたい」と考えている方
勤務時間	9:00ー18:00（実働時間8時間） ■休憩：有 ■残業：有 ※月平均20時間程度
休日・休暇	■完全週休2日制 ■祝日 ■年間130日以上

待遇・福利厚生	■各種社会保険完備 ■社会表彰制度 ■ご結婚お祝い金 ■ご出産お祝い金 ■社員旅行（希望制） ■人間ドック全額負担（諸条件あり） ■家賃補助（諸条件あり） ■宅建取得費（通塾等含む）全額支援制度 ■業務に関するセミナー・講義参加費支援制度 ■業務関連書籍の購入補助 ■柏レイソル試合観戦チケット支援

会社概要

企業名	株式会社豊四季不動産
会社概要	豊四季発の総合不動産コンサルティング会社 豊四季の更なる発展と活性化を目標に豊四季という土地を大切にしておられる物件オーナー様、地主様と共に歩んでいくことができればと考えております。おかげさまで大手不動産会社をしのぐクオリティの売買仲介を行い、マンションの１室から数千坪規模の開発案件、物流倉庫の売買など多種多様なお仕事をお任せいただいております。
設立年	2021年05月
代表者名	葉梨貴裕
資本金	10 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	18 名
住所	〒277-0862 千葉県柏市篠籠田1400-13