タイトル	【神奈川県】トラストライフ株式会社／アパート仕入れ営業
企業名	トラストライフ株式会社

仕事内容

【業務内容】
■自社で設計・施工を行うアパート用の土地などの仕入れ
＜主なクライアント＞
・不動産仲介会社（メイン）
・地主さま
・各種金融機関　など

【具体的には】
▼情報収集
クライアント先を訪問し、土地の売り出しに関する情報を収集。
単なる情報収集に終わらず、クライアントとの信頼関係も構築していきます。

▼現地調査
いい土地が見つかったら土地の情報をさらに精査。
社内の設計部門に相談しながら、どんな建物がいくつ入るかなどの検討を行います。

▼買取交渉
買取金額を提示し、買取交渉を行います。
了承が取れそうな場合には、社長へ稟議を上げて会社からの承認を目指します。

▼契約締結
売買契約の締結や、その後の施工に向けた打ち合わせなどを行います。

＜POINT＞
【1】仲間と協調し、チームで動く
一人でひたすら数字を追うのではなく、チームで土地の仕入れを進めていきます。
上長の指示のもと動いていく中で、着実な経験・知識の習得も叶います。

【2】自社内の設計・施工のプロとも協力
自社内で設計・施工も行っているというのも当社の特長！
営業として設計・施工部門とも関わる機会も多く、知見・見識がさらに深まります。

勤務地	■勤務地 神奈川県横浜市中区相生町6-104 横浜相生町ビル3階※基本は相生町が勤務地になります。 または 本社:神奈川県横浜市中区桜木町3-8 横浜塩業ビル5階 ※転居をともなう転勤なし
交通アクセス	・JR京浜東北線線「桜木町駅」「関内駅」より徒歩5分/・JR京浜東北線線「桜木町駅」「関内駅」より徒歩5分 ・みなとみらい線「馬車道駅」より徒歩5分 ・みなとみらい線「馬車道駅」より徒歩5分
給与	月給300,000円～（固定残業代含む）+賞与年2回 ※固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず20時間分・月37,320円～を支給 ※上記を超える時間外労働分は追加で支給 ※前職の経験・スキル・実績を考慮の上、決定します 【試用期間中】 月給250,000円～（固定残業代含む） ※固定残業代は、時間外労働の有無に関わらず20時間分・月31,100円～を支給 ※上記を超える時間外労働分は追加で支給 ★経験・スキルを考慮の上、決定します 【各種手当】 ■時間外手当（超過分） ■通勤手当
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■普通自動車免許（AT可） ■未経験OK ■宅地建物取引士 ■収益物件の経験者 ■損害保険の資格保持者 ＜こんな方、お待ちしております！＞ ・真面目な姿勢でコツコツと業務に取り組める方 ・素直な姿勢でコミュニケーションを取れる方 ・分からないことはすぐに周りに確認・相談ができる方 ・「知識・スキルを身につけたい」という意欲をお持ちの方
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間8時間） ■休憩：有 ■残業：有 ※平均残業時間：月20時間程度 ※時期により前後します
休日・休暇	■完全週休2日制（水・日） ■年末年始休暇 ■GW休暇 ■夏季休暇 ■有給休暇 ■5日以上の連休取得も可能 ＜POINT＞ ★連休OK・有休も取りやすい！ まとまったお休みや有休も取りやすく、プライベートの時間も大切にできます。 実際に先輩社員からは「子ども・家族との時間を大切にできている」という声も！
待遇・福利厚生	■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金） ■資格取得支援制度（宅建士資格の取得サポート）

会社概要

https://realestateworks.jp

企業名	トラストライフ株式会社
会社概要	１９９６年創立。横浜に本社をおき、不動産の売買、賃貸、仲介、保守、管理など幅広く事業を展開しています。 グループ会社ならではの、仕入れー管理まで一貫して行っております。
設立年	1999年05月
代表者名	吉川 勝行
資本金	10 百万円
上場／非上場	
従業員数	15 名
住所	〒231-0062 神奈川県横浜市中区桜木町3-8　横浜塩業ビル5階