タイトル	【東京都】株式会社ココカラ・トラスト／自社物件再生工事のプランから物件管理までできる賃貸営業
企業名	株式会社ココカラ・トラスト

仕事内容

【業務内容】
全国で不動産再生事業を手がける同社。あなたには、不動産の再生に関する業務をお任せ致します。業務に必要な知識は入社後に学べますので、未経験の方もご安心ください。

【具体的には】
＜不動産再生事業とは＞
地方の課題である「老朽化したアパート」や「過疎化によって空室が続くアパート・マンション」、「急な相続による管理ができない物件」など、需要が停滞している不動産の 価値 を見直し、新たな
付加価値を付与することで 収益化 をさせていく事業です。

＜仕事の流れ＞
▼管理会社や工事会社の開拓・選定
不動産を再生する上で地方の管理会社、工事会社とパートナーシップを構築して取り進めます。
様々な判断軸から客付に強い管理会社や工事会社を開拓・選定します。
▼リノベーションの計画立案
地方の客付業者、工事会社と入念な打ち合わせを行ない、建築資材の選定やデザインなど、リノベーションの計画を立てていきます。
▼家賃収入や入居率の数値管理・改善計画
管理会社と打ち合わせを行ない、リノベーションする建物の家賃や入居率を上げるための施策など、計画を立てていきます。
▼リノベーション工事の進捗管理
管理会社と工事会社の間に立ち、着工日や竣工日などを決定。工事が問題なく進捗するように、スケジュールを管理します。
▼管理会社への客付斡旋
物件の部屋が満室になるように、入居率を上げるための営業を行ないます。
※出張もあります(宿泊あり)
※工事の進捗管理をする際は現場で検査や打合せをします。

【会社概要】
＜企業の特色＞
「不動産再生事業」 を行う当社。
老朽化したアパートや、過疎化で空室のマンションなどの利用価値を見直し、不動産を再生させる社会的意義を有しております。
リノベーションなどに手を加えて新たな付加価値を生み出すことで人の

勤務地	■本社 東京都中央区京橋二丁目8番1号 八重洲中央ビル7階
交通アクセス	■各線 東京駅より徒歩9分 ■銀座線 京橋(東京)駅より徒歩2分 ■浅草線 宝町(東京)駅より徒歩4分
給与	想定年収 336万円ー500万円 想定月収 28万円ー45万円 ※30時間分・48,000円以上の固定残業代を含みます（超過分は別途支給） ※給与は経験や能力を考慮して決定します。 ※月収＋各種手当＋インセンティブ ＜諸手当＞ ■時間外手当（超過分） ■役職手当 ■交通費支給（月30,000円まで） ■職能手当 ■資格手当（宅地建物取引士）
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■基本的なPCスキルをお持ちの方 ◎就業にブランクがある方や、社会人経験10年以上の方も歓迎です。 【優遇】 ■幹部候補はサブリースや賃貸仲介経験者 【求める人物像】 ■自発性のある方 ■成長意欲の高い方 ■主体的に行動ができる方 ■回りの意見を柔軟に取り入れる方

勤務時間	09:30～18:30（実働8時間） ■休憩：60分 ■時間外勤務あり ※残業月20h以内
休日・休暇	■完全週休2日制（土・日） ■祝日 ■年末年始休暇 ■夏季休暇 ■有給休暇 ■慶弔休暇 ■出産・育児休暇 ■その他休暇 ■GW
待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■受動喫煙防止対策：対策あり（敷地内禁煙） ■報奨金 ■定期健康診断

会社概要

企業名	株式会社ココカラ・トラスト
会社概要	全国の不活性状態不動産を買い取って「利用価値」を見直し、リフォームやリノベーションによる再生で物件に 新たな「付加価値」を付与し、リーシング運用で「収益化」させていくことが、 私たちココカラ・トラストの主幹事業「不動産再生・賃貸事業」です。
設立年	2015年12月
代表者名	村尾龍英
資本金	55 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	18 名
住所	東京都中央区京橋二丁目８番１号 八重洲中央ビル ７階