タイトル	【港区海岸】店舗流通ネット株式会社／プロパティマネジメント
企業名	店舗流通ネット株式会社
仕事内容	警備業務及びプロパティマネジメント業務を担当していただきます。 TRNグループでの安定的なファンド、リート運用及び建物運営管理を実現する手段のひとつとして、 警備事業及びプロパティマネジメント事業の体制強化をお願いします。 物件価値の向上及び運営コストの低減に向け主にハード面の業務も行います。 在籍は、店舗流通ネット株式会社となりますが、TRNシティパートナーズ株式会社(TCP)へ出向となります。 【具体的な業務内容】 ■法定備付書類の作成・管理 ■自社内教育(訓練)の主導 ■協力会社(再委託先)管理・監督、指導 ■運営コストの管理 ■建物管理(BM)委託先管理・監督、指導 ■遵法性の確保にかかわる業務 ■リーシング支援
勤務地	■東京本社 東京都港区海岸一丁目2番3号 汐留芝離宮ビルディング20階
交通アクセス	
給与	【想定年収】 430万円～700万円 【想定月収】 250,000円～ 1基本給241,000円～(2の手当を除く額) 2時間外手当(時間外労働の有無に関わらず、25時間分の時間外手当として47,000円～を支給) 325時間を超える時間外労働分についての割増賃金は追加で支給 ※年収は、スキル・前職での経験に応じて決定いたします ※非管理職層でご入社の場合は、25時間分のみなし残業代を給与に含みます

雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■警備員指導教育責任者(1号)の資格保有者 【歓迎条件】 ■プロパティマネジメント業務に興味・チャレンジしたい意向のある方。 ■ビル管理会社で警備業務を担当されたご経験のある方。(歓迎) 【求める人物像】 ■特になし
勤務時間	9:00～18:00
休日・休暇	■完全週休二日制(土日) ■年休120日前後 ■祝日 ■年末年始休暇 ■特別休暇 ■有給休暇、 ■慶弔休暇 ■産休育休・介護休暇(取得実績あり) ■永年勤続休暇(勤続20年対象者)

待遇・福利厚生	■通勤手当:全額支給 ■資格手当:30,000円/月（宅建資格/1級建築士/1級建築施工管理技） ■住宅手当:賃貸住宅15,000円/月、持家5,000円/月 ■扶養手当:配偶者10,000円/月、第一子5,000円/月、第二子以降2,000円/月 ※管理監督者で採用の場合は、住宅手当・扶養手当支給無 ■社会保険完備（健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険） ■確定拠出年金制度（401K） ■永年勤続表彰 ■在宅勤務制度 ■時短勤務制度（介護・育児） ■出張手当 ■定期健康診断（法定以上の項目） ■インフルエンザ予防接種 ■資格取得支援制度（取得祝金・受験料補助） ※取得時のみ ■宅建資格取得勉強会 ■社内図書館制度 ■リファラル採用 ■各種親睦会（納涼会・忘年会） ■親睦会補助金支給 ■格安自販機設置 ■ウォーターサーバー設置

会社概要

企業名	店舗流通ネット株式会社
会社概要	
設立年	2000年03月
代表者名	青木 達也
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	2070 名
住所	東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階

https://realestateworks.jp