タイトル	【港区】株式会社シノケングループ／建築施工管理
企業名	株式会社シノケングループ
仕事内容	シノケングループのアパート開発・建築・販売事業を手掛けるシノケンプロデュースで、デザイナーズアパートの施工管理を担当いただきます。同社の施工管理は100%自社企画開発案件ですので、世界にひとつだけのデザイナーズアパートを手掛けることができ、また、企画段階から施工管理職が関わるため、ご自身の意見が商品に反映されることもあります。外観からコンセントの位置まで細かく手掛けられるのが魅力です。 【具体的な業務内容】 ■スケジュール、工程管理、 ■安全、品質管理 ■予算管理（実行予算に基づいた利益率への調整、見積もり精査、業者・メーカー交渉・折衝など） ■現場職人（業者）手配 ■設備、メーカー手配 ■施工図、施工計画書（工程表）作成 ■設計部署との打ち合わせ
勤務地	東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー ※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンプロデュースに在籍出向となります。
交通アクセス	JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分 都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）
給与	＜想定年収＞ 550万円～ ※年収は年齢とご経験に応じて検討させて頂きます 月給　365,975円～ 基本給 258,000円～ 建築部手当 20,000円～ ※建築部手当は試用期間明けから支給 固定残業手当87,975円～ ※月間40時間分の固定残業代を支給（超過した分は実費支給）

雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■普通自動車運転免許をお持ちの方 ■戸建・ゼネコンなど、施工管理のご経験がある方 （低層住宅での施工管理経験者優遇） 【歓迎条件】 ■1級または2級の建築士をお持ちの方 ■1級または2級の建築施工管理技士 ■管理職の場合はマネジメント経験 【求める人物像】 ■コミュニケーションスキルの高い方 協力会社や現場、設計への折衝・調整・指示があるため、柔軟な対応力が必要です。 ■『ものづくりへのこだわり』に共感いただける方 プレハブではなく、1棟ずつ設計スタッフがオリジナルのプランニング・デザインを行っております。
勤務時間	9:00～18:00（所定労働時間：7時間45分） ■休憩時間：75分 ■残業：有 ※平均残業時間20～30H/月
休日・休暇	■土曜日、日曜日、祝日 ※年間休日数調整のため、1ヵ月に1回程度の土曜出勤あり ■年間休日120日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社半年経過後10～最高20日）
待遇・福利厚生	■通勤手当（会社規定に基づき30,000円/月まで支給）、 ■資格手当、役職手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、 ■社会保健完備（雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険） ■社員旅行（2018年・2019年：沖縄）、 ■転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり、 ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー