タイトル	【熊本市中央区辛島町】株式会社穴吹ハウジングサービス／プロパティマネジメント
企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
仕事内容	賃貸プロパティ・マネジメントとして賃貸マンション管理に関わる業務全般をご担当いただきます。

【具体的な業務内容】
■当社管理物件にご入居されている方のサポート（修繕受付など）
設備の不具合の連絡や、鍵を無くした、といったお困りごとに対応します。修繕の場合は業者を手配し、見積書の取得、オーナー承諾を得て発注を行います。
■精算・原状回復に関する業務
退去したお部屋を確認し、業者さんを手配の上、リフォームする見積をとります。ガイドラインに則り敷金精算を行います。また、リフォーム内容はオーナー様と相談の上実施します。
■リーシング（募集や空室物件の客付け）業務
お部屋の解約が入ったら、自社ホームページや、不動産会社専用の空室サイトに情報をアップします。募集条件（設定家賃）は都度オーナー様と相談の上決定します。中々空室が埋まらないときは、条件見直し（キャンペーンや家賃の値下げ）などもオーナー様と一緒に検討します。
■オーナー様への建物の資産価値維持・向上提案
築15～20年ころになると大規模修繕の実施提案なども行います。その他、価値向上のため、設備の導入（無料インターネット、宅配ボックスなど）提案も行います。
■消防点検などのビルマネジメント業務
昇降機（エレベーター）や消防、ポンプなどは、法律で定期的な検査の実施が義務付けられています。それらがきちんと実施されているかを確認し、検査の結果不備がある場合はオーナーに相談の上是正します。
■家賃の集金確認・督促業務（基本は保証会社が入っています。）
■管理物件の巡回（拠点によっては巡回担当がいます。）
■契約書や入居に関する各種書類の作成　など

勤務地	■熊本支店 熊本県熊本市中央区辛島町6番7号 いちご熊本ビル1F

交通アクセス
https://realestateworks.jp

給与	【想定年収】 385万円～514万円 【想定月収】 268,128円～ ※基本給¥223,440円～固定残業代¥44,688～を含む/月。 ※経験、年齢、前職給を考慮し決定いたします。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須条件】 ■不動産業界経験のある方 ■物件の仲介や管理の仕組みについて知識のある方 ■普通自動車免許をお持ちで車の運転に不安のない方 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保持者 【求める人物像】 ■コミュニケーション能力のある方 ■マナー・身だしなみに配慮できる方
勤務時間	フレックスタイム制（コアタイム：無） 9:00～18:00
休日・休暇	■完全週休2日制（水・日） ■祝日 ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ■その他休日：会社カレンダーによる

待遇・福利厚生	■社会保険完備 ■資格手当：上限30,000円まで ■宅地建物取引士・管理業務主任者：7,000円/月 ■マンション管理士・マンション維持修繕技術者：5,000円/月 ■一級建築士・一級建築施工管理技士：15,000円/月 ■交通費：貴社規定による（上限なし）※自家用車を業務で使用できる方は、車通勤可（駐車場は会社手配、ガソリン代支給あり） ■赴任手当（単身の場合75,000円／家族帯同の場合200,000円） ■派遣手当（30,000円／月額） ■独身寮・社宅の用意（社宅寮費として10,000円～または20,000円～水道光熱費・駐車場・火災保険料等は自己負担） ■企業型確定拠出年金 ■カフェテリアプラン（年間20000円分のレクリエーション等の補助あり） ■退職金制度有

会社概要

企業名	株式会社穴吹ハウジングサービス
会社概要	
設立年	1983年11月
代表者名	新宮 章弘
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	2623 名
住所	〒760-0027　香川県高松市紺屋町3-6 穴吹ハウジング中央通りBLD.