タイトル	プロパティマネージャー／東証一部上場企業◎UIターン歓迎
企業名	住友不動産商業マネジメント株式会社
仕事内容	■職務概要： TVでも話題の「有明ガーデン」など、国家戦略特区2大プロジェクトである同社の羽田・有明大規模プロジェクトメンバーとして携わっていただきます。同社初の「大規模商業施設」であり、注目を浴びる湾岸エリアの中でも最も人口増が見込める「有明」に都内最大級かつ、運営主体を自社で行う事にこだわった商業施設の開発事業です。 ■職務詳細： ・テナントの誘致活動 ・テナント運営、管理 ・販促計画、販促企画(イベントやキャンペーン企画など) ・上記、提案のためのデータ編集・プレゼン資料作成 プロジェクトにおける幅広い業務に携わっていただけます。同社の場合は、初の商業施設プロジェクトということもあり、業務を縦割りで行うことは一切していません。この大規模なプロジェクトにおいて、幅広い経験が積める貴重な機会です。 ■本ポジションの魅力： 国家プロジェクトでもある同社初の複合施設のプロジェクトメンバーとして携わることができます。「有明ガーデン」はTVにも多数取り上げられ、この規模感での事業は滅多になく、そのプロジェクトに携われる貴重な機会です。 ■組織構成： リーシングチーム、運営チーム、販促企画チームの3つに分かれております。チームは固定制ではないため、時期によって都度変わります。そのため全ての業務を経験していただけます。またメンバーは20～30代が多く、男女比も半分程度なので、フラットな環境で互いに意見を交えながら、プロジェクトを進めていきます。 ■早期に年収UPが可能なポジションです： 実際に入社1年半で600万まで昇給した社員もおります。

勤務地	◆下記いづれか ①東京都江東区有明2丁目1－8 ②東京都大田区羽田空港2丁目7-1 ③東京都新宿区▪新宿2-4-1
交通アクセス	
給与	＜賃金形態＞ 年俸制 ＜賃金内訳＞ 年額（基本給）：3,360,000円～ 固定残業手当/月：137,000円～（固定残業時間58時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月額＞ 417,000円～（12分割）（一律手当を含む） ＜昇給有無＞ 有 ＜給与補足＞ ※残業の有無に関わらず、全額支給。超過した場合は、別途加算支給 【年収例】 入社1年半／500万円／28歳：正社員・月給41万7000円 入社2年／600万円／30歳：正社員・月給50万 記載金額は選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含みます。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須条件】 ■商業施設のテナントリーシング、運営、販促企画いずれかのご経験をお持ちの方 【歓迎条件】 ■プロパティマネジメントの経験をお持ちの方 【求める人物像】 ■主体的に行動できる方 ■裁量を持って、仕事をがしたい方
勤務時間	9：00ー21：00 ■休憩60分 ■残業あり
休日・休暇	■週休2日制（シフト制） ■年間休日120日 ■年末年始休暇 ■年次有給休暇 ■忌引休暇
待遇・福利厚生	■通勤交通費実費支給 ■携帯電話貸与・ガソリン代支給 ■資格試験講座の提携割引 ■建築士などの資格試験合格時の受験費用と登録料を当社規定により補助 ■建築士定期講習費用を当社規定により補助 ■従業員持株会（10%奨励金あり）、財形貯蓄 ■フィットネスクラブ法人会員利用可能（東京、神奈川） ■人間ドック・予防接種・婦人科健診などの費用補助 ■新宿住友クリニック ■保養所（軽井沢、八ヶ岳） ■自社・提携ホテル（ヴィラージュ京都/伊豆高原、コンラッド東京、ハイアットリージェンシー）

会社概要

企業名	住友不動産商業マネジメント株式会社
会社概要	

設立年	2017年02月
代表者名	山本 直人
資本金	0 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	73 名
住所	〒163-0819 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号