タイトル	【東京都】首都高速道路サービス株式会社／1棟仕入・開発営業
企業名	首都高速道路サービス株式会社

仕事内容

【会社概要】
＜当社の特徴＞
当社は首都圏における都市高速道路を運営する会社の100%出資の子会社であります。
高速道路高架下の有効活用、パーキングエリアの営業など公共性のある事業を担う一方で、不動産事業などの新規事業にもチャレンジする会社です。
また、福利厚生が充実しており、リモートワークなどライフワークバランスを重視した働き方ができます。
あなたの経験とスキルを当社で活かしてみませんか。

■募集ポジション
不動産開発営業（新設部門のコアメンバー）
首都圏の収益不動産（レジ・店舗・オフィス等）の仕入れ・開発を担当

【業務内容】
■仕入れ業務
・仲介業者やご自身の人脈を使用し案件獲得していただきます
→収益不動産（1棟レジ中心）の仕入れがメインになります。
→候補地の探索・選定（エリア：一都三県）
■案件化
・仲介業者等から得た物件情報をもとに自社内で精査し、めぼしい物件を社内稟議していきます。
→案件の価格は5億～30億円程度の規模をターゲットとしています。
■決済・仕入れ
→物件を仕入れてから収益の最大化を図るために、業者の選定を実施いただきます。
・新築やリノベーションの設計や施工の請負業者、管理委託先等の選定
■上記業務のほか、基幹事業である駐車場事業との業務連携（駐車場用地として適地があれば情報提供等）や将来的には物流用途の開発等も視野としています。

《この仕事の魅力》
◆不動産事業強化のための新規ポジションであり、あなたのノウハウを大いに活かせます。
◆実績が少ないからこそ、あなたの手で事業を大きく成長させるやりがいを味わえます。
◆将来的にはジョブローテーションで様々な部署を経験し、幅広いスキ

勤務地	■本社 東京都中央区日本橋3丁目11番1号 HSBCビルディング2階
交通アクセス	最寄駅：JR 線「東京駅」（八重洲中央口）徒歩8分 東京メトロ「日本橋駅」（B1 出口）徒歩4分
給与	【初年度想定年収】 520万円ー740万円 【月給制】 基本給　270,600円～373,800円 都市手当 16,236円～22,428円 特別手当 114,740円～174,300円 ※上記年収には基本給、特別都市手当、特別手当、残業代（※10時間）を含む ＜諸手当＞ ■扶養手当（扶養親族10,000円） ■住居手当（賃貸30,000円/月） ■通勤手当（全額支給） ＜モデル年収＞ ・25歳：520万円 ・30歳：620万円 ・35歳：740万円
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■第一種普通自動車免許 ■不動産業界経験3年以上 【歓迎条件】 ■不動産開発の実務経験のある方 ■チャレンジ精神のある方 ■柔軟な発想で仕事に取り組める方
勤務時間	9:00～17:30（所定労働時間：7時間30分） ■休憩：60分（12:00～13:00） ■残業：有 ※時間外労働：9時間40分（事業場平均）

休日・休暇	■年間休日数　：120日 ■休日休暇形態：完全週休2日制（土・日）、祝日 ■年間有給休暇：1～10日（上限日数（10日）は、入社直後の付与日数となります) →一定期間経過で20日支給 ■育児関連休暇　男女ともに育児休業後復帰率100% ■年末年始 ■夏季休暇 ■創立記念休暇 ■各種特別休暇
待遇・福利厚生	■受動喫煙対策：屋内喫煙場所あり ■社会保険完備 ■リモートワーク相談可（週1日リモート） ■教育制度/資格補助：簿記などの基本事項の習得から司法書士などの国家資格の習得における金銭支援 ■財形貯蓄制度 ■確定拠出年金 ■共済掛金貸付 ■住宅資金貸付 ■人間ドック ■カフェテリアプラン ■育児・介護など一定条件下で早出遅出制度あり ■退職金制度：有 ■定年：61歳

会社概要

企業名	首都高速道路サービス株式会社
会社概要	
設立年	2006年02月
代表者名	三原真一
資本金	90 百万円
上場／非上場	
従業員数	54 名

住所　〒103-0027
東京都中央区日本橋3丁目11番1号 HSBCビルディング2階