タイトル	【東京都】大和ライフネクスト株式会社／分譲マンションのリフォーム設計・品質管理担当
企業名	大和ライフネクスト株式会社

仕事内容

管理マンションのお部屋における、リノベーション工事の設計・現場の品質管理業務を中心にお任せします。

当社では、管理マンションにお住まいのお客様の様々なご要望にワンストップでお応えするサービスを提供したいという想いから、マンションにおける共用部分だけでなく、専有部分に関わる様々なサービスを提供しております。

今回のお仕事では、お部屋における内装等の目に見える部分から、給排水管等の目に見えない部分まで修繕や交換を行い、お部屋をリファインさせる（よりよく再生する）リノベーション工事の設計～工事の品質管理業務まで一貫して業務をお任せします。

（リファインサービス　お客様向けサイト：https://www.class-plus.jp/refine/）

また当社では、お住いのお客様からご依頼を受けて行う工事だけでなく、当社でマンションのお部屋の買い取りを行い、リノベーションを行った上で再販を行う買取再販事業を行っており、直近では買取再販事業における工事案件も増加しています。

【具体的な業務の内容】
＜工事関連業務＞
社内の物件販売担当とのリノベーション実施に向けた議論・情報収集
リノベーションの計画図、仕様書の作成
協力会社との工事調整、現場巡回による品質管理

＜付随業務＞
マンション居住者に向けたお部屋のモデルルームの企画
モデルルームの準備と当日の来場者対応
業務の特徴
工事計画から完工を迎えるまで、一気通貫で取り組むことができます！
設計から、現場の品質管理、そして完工までお任せするので、案件の始まりから終わりまで取り組むことができます。案件の主担当として、はじまりから終わりまで裁量を持って取り組むことができるので、案件の一つひとつにやりがいと想い入れを感じることができます。

管理会社としてお客様との信頼関係の基に事業が行われています！

勤務地	■技術サービス本部 東京都港区赤坂5-1-33
交通アクセス	
給与	［給与］月給制 ［想定年収］474万円ー630万円 ［月給］247,100円ー ※年収は残業代30時間/月含む想定 ※残業代全額支給 ※経験・年齢・前給等を考慮いたします。
雇用形態	正社員
求める人材	■必須要件 住宅リフォームの営業、設計、施工管理のいずれかの経験をお持ちの方 ■歓迎要件 ・買取再販事業の経験をお持ちの方 ・マンションリフォームの経験をお持ちの方 ・建築士、または建築施工管理技士を保有されている方 ■求める人物像 ・相手の要望を汲み取り、相手の立場に立って行動できる方 ・老若男女問わず、様々な方とコミュニケーションをとることが好きな方 ・こだわりのある住まいを追求したいという想いをお持ちの方
勤務時間	フレックスタイム制 ・コアタイム　10:00ー15:00 ・フレキシブルタイム　7:00ー9:00／15:00ー21:00 ・標準労働時間　1日8時間 ※時間外労働有

休日・休暇	■週休2日制(水・日)・祝日 ■夏季休暇 ■年末年始 ■有休 ■慶弔・積立有給休暇制度 ■ステップ休暇(勤続3年ごとに10日分の休暇付与) ※月に4日程度、モデルルーム対応や顧客対応の為に日曜日に出社いただくことがありますが、その際は代わりに平日で振替休日を取得いただきます。
待遇・福利厚生	■交通費支給 ■超過勤務手当 ■退職金制度 ■資格取得支援 ■財形貯蓄制度 ■持ち株会制度 ■弔慰金制度 ■大和ハウスグループ社内割引制度 ■GLTD制度

会社概要

企業名	大和ライフネクスト株式会社
会社概要	大和ハウスグループとしての安定性や不動産管理のビジネスモデル・事業基盤を活かして、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・物流施設・商業施設・ホテルなどの建物管理サービス、オフィス移転サポートやコールセンター業務といった法人向けサービスなど、広くお客様の住生活・不動産に関わる領域でサービスを提供しています。「LEAD NEXTYLE　あしたのあたり前を、あなたに。」を経営ビジョンに掲げ、より豊かな「人、街、暮らし」を実現するために、建物を守るという管理の枠を越えて事業展開しています。
設立年	1983年03月
代表者名	石﨑順子
資本金	130 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	8176 名

住所　　東京都港区赤坂5丁目1番33号