タイトル　【東京都】株式会社シノケングループ／建築施工管理
企業名　株式会社シノケングループ

仕事内容

【業務内容】
■建築施工管理

【具体的には】
工事監理業務をご担当いただきます。
■設計図書と現場の照合
■2階建・3階建木造アパートの検査立ち合い
■その他、付随する業務　等

＜重要なポジションを担う「工事監理」＞
今回募集しているのは、施工現場で実際に開発される物件に携わっていただく「施工管理」ではなく、建物が設計図書・仕様書通りに造られているかを確認・点検を行う「工事監理」です。1日1～2現場程度を巡回し、「設計図面通りに工事が進んでいるか」「デザインや技術とコストのバランスに問題はないか」「住戸プランに調整は必要ないか」など、俯瞰的に物件や施工状況を監理していくお仕事です。事業が合理的に進捗しているのか、理論と実践を両立させるバランス感覚が重要なポジションです。

＜土日祝休み/年間休日120日/残業上限40時間＞
土日祝休みで勤務していただきます。現場の状況によっては土曜日に出勤していただく場合もありますが、その際には平日に振替休日を取っていただきますので、休日日数120日が減ることはありません。また残業時間についても月の上限を40時間に定め、労働環境を整備しています。40時間を越えないように自身の業務をマネジメントしていくことも仕事の一部という考え方が浸透していますので、ライフワークバランスを損なうことなく勤務することが可能です。

＜「転勤なしで」「家族のそばで」が可能な働き方＞
シノケングループには転勤の有無や事業会社間の異動の有無を選べるような制度がございます。「転勤や異動に制限を設けず、幅広い経験を積んでいく」「転勤なしで家族と一緒に生活を」「異動に制限を設けて、キャリアを深める働き方を」など様々な選択が可能です。また毎年コース変更のアンケートも実施されますので、プライベートの環境の変化などに応じて柔軟な働き方を選択することが可能です。

【会社概要】
シノケングループはグループ会社約30社からなるホールディングカンパ

勤務地	■本社 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー20F ※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンプロデュースへ在籍出向となります。 ※状況により変更の可能性あり
交通アクセス	JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分 都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）
給与	※年収は年齢とご経験に応じて検討致します。 ※二級建築士取得の場合 月給：342,279～473,266円 基本給：210,000～309,500円 固定残業代：82,279～113,766円 ※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給） ※別途竣工手当あり：10,000円／棟、平均月2棟の竣工 ＜諸手当＞ ■資格手当：30,000円※保有資格による ■建築部手当：20,000円※一律支給 ■役職手当
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■普通自動車運転免許 ■一級建築士または二級建築士 【尚可】 ■木造建築物の設計、施工管理経験がある方
勤務時間	9:00～18:00（実働時間7時間45分） ■休憩：75分 ■残業：有 ※平均残業時間20～30H/月

休日・休暇	■土曜日、日曜日、祝日 ■夏期休暇 ■年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇 ■アニバーサリー休暇 ■有給休暇（入社半年経過後10～最高20日） ■時間単位有休・半日有休あり
待遇・福利厚生	■通勤手当：会社規定に基づき半年実費（通勤定期代） ・2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） ■単身赴任手当　など ■雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険 ■社員旅行（2023年・2024年：沖縄） ■転居時の管理物件への斡旋あり ■産休育休制度あり ■オンライン医療相談サービス

会社概要

企業名	株式会社シノケングループ
会社概要	1990年に創業し、2020年に30周年を迎えた東京と福岡に本社をもつ投資用不動産販売、不動産賃貸管理などを手がける持株会社である。お客様の生涯に渡って寄り添う「『ライフサポート』のシノケン」として、アパートメント経営のご提案から保険サービス、エネルギー供給、また急速にすすむ少子高齢化に対応するための介護や障害者支援、教育等のビジネストランスフォーメーションを進めている。
設立年	1990年06月
代表者名	篠原 英明
資本金	15,128 百万円
上場／非上場	非公開
従業員数	1127 名
住所	東京都港区浜松町二丁目3番1号　　日本生命浜松町クレアタワー