タイトル	【神奈川県】株式会社マリモホールディングス／不動産販売営業
企業名	株式会社マリモホールディングス

仕事内容

【業務内容】
■反響営業
自社ブランド「ポレスター」「ソルティア」の提案販売

【具体的には】
▼マンションギャラリーへお客様がご来場：
週末には1日10組ほどのご来場があります。
※最近はオンライン接客も導入
▼住まいやライフプランのご要望をヒアリング：
間取りや周辺環境を考慮し、当社マンションが適しているのかご一緒に考えます。
▼ローンシミュレーションの実施：
ローンの借り入れ額や月々の支払いについてなど購入に向けた具体的なご提案をします。
▼ご契約：
丁寧な応対と確かな商品力により、月に2～3件の契約を獲得することが可能です。以上の流れに基づく販売/反響営業です。

＜業務特徴＞
■扱う商品はハイクオリティな自社ブランドマンション
当社では「ポレスター」をはじめ「グラディス」「ソルティア」のブランドを展開しております。地方・地域の特性を活かし、企画・設計から管理まで自社グループで行う高品質なマンションのため自信を持ってご提案できる面白さも味わえます。

■皆でフォローし合うチーム体制
当社の営業は個々のスタンドプレーではなく、マンションを完売させる大きな目標に向かって取り組みます。チームを重んじる理由は、顧客目線を大切にしてほしいからです。仲間同士、手を差し伸べる風土が浸透しているのも、チームで目標を共有しているからです。

■ゆくゆくは組織を率いるポジション
当社では、20代にして販売事務所の所長を任される若きリーダーが多く活躍しています。各販売事務所のメンバー構成は5名程度。事務所ごとに販売戦略を考え実行していくため、マーケティングやプロモーションの観点でもキャリアアップできます。担当のマンションを売り切ったときの喜びを、ぜひ知ってほしいです。

勤務地	■関東エリア 神奈川県 ※自家用車持ち込みとなります。 ※借り上げ車両手当（月9千円～2万円）　ガソリン代は全額会社負担 ※車両メンテナンス制度（消耗品の交換や車検の法定整備費用を会社が負担） ＜オンライン面接＞ 可
交通アクセス	
給与	＜賃金内訳＞ 月額（基本給）：250,000円～350,000円 固定残業手当/月：83,400円～122,700円（固定残業時間40時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ※経験、年齢、前職の給与を最大限考慮の上、優遇いたします。 ＜月給＞ 333,400円～472,700円（一律手当を含む） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当 ■家族手当：子ども手当（中学生までの子ども一人に対し月5,000円） ＜モデル年収＞ ・604万円／物件所長3年（月給36万円＋報奨金） ・856万円／マネージャー7年（月給53万円＋報奨金） ・1,280万円／マネージャー15年（月給66万円＋報奨金） 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員

求める人材	【必須要件】 ■普通自動車運転免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■宅地建物取引士の資格保有者
勤務時間	＜標準的な勤務時間帯＞ 10:00～19:00 ■休憩：有 ■時間外労働有無：無 ※平均残業時間：13時間／月
休日・休暇	■完全週休2日制（休日は水・木） ■年間有給休暇10日～10日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※有給延長制度（病気時などに3年まで繰り越し可） ■年末年始休暇 ■GW ■夏季休暇 ■リフレッシュ休暇 ■育休・産休※取得実績あり※時短勤務制度

待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■社会保険完備 ■退職金制度：確定拠出年金（401k） ＜教育制度・資格補助補足＞ ■入社研修 ・人事担当が会社や組織についての説明、社内システムの利用方法 ・OJT教育を軸に人材育成 ■資格取得支援制度あり ＜その他補足＞ ■車両メンテナンスサポート（車検、オイル交換、消耗品等会社負担） ■出産祝金（一人目：5万円、二人目：10万円、三人目：20万円、四人目：40万円） ■パソコン・スマホ貸与 ■定年積立金補助制度（月額最高1万5千円まで補助） ■人間ドック補助（35歳以上） ■年間表彰（海外研修旅行など） ■受動喫煙対策：屋内全面禁煙

会社概要

企業名	株式会社マリモホールディングス
会社概要	2015年8月設立。 翌年11月から純粋持株会社としてグループ経営を担い、持株会社制へと移行。マリモホールディングスの傘下では、グループ会社13社を擁し国内外で事業展開。マリモホールディングスは、不動産事業、投資運用事業などの事業を行うグループ会社の経営管理・新規事業の推進を行っており、「利他と感謝」をグループの経営理念に掲げ、マリモグループの経営基盤を担うことで環境変化に迅速に対応し、企業価値の向上を図っています。
設立年	2015年08月
代表者名	深川 真
資本金	100 百万円
上場／非上場	非公開

従業員数	409 名
住所	広島県広島市西区庚午北1丁目17-23