タイトル	【千葉県】住友不動産株式会社／建築施工管理
企業名	住友不動産株式会社
仕事内容	【業務内容】 ■注文住宅の施工管理 木造新築戸建住宅（軸組工法、枠組壁工法)の品質管理、コスト管理、工程管理、安全管理、顧客対応等）をお任せいたします。 【具体的には】 ・施工計画の策定、職人の手配、材料の調達 ・工事監理、品質管理、工程管理、安全管理、 原価管理、技術的な指導。顧客への定期連絡 ■特徴： 施工管理業務に専念できます。着工前のICなどの顧客打合せや確認申請業務やアフターメンテナンス業務は兼務しません。 （但し、引渡し後1回目の定期点検ははいます。地地拠点の場合はは部兼務の可能性あります) ・工期は約4か月、人6～8棟を担当。着工準備からお引渡しまでで事全般を担当します。 ■業務量が調整可能で、柔軟な働き方ができる！： ・個人の働き方のニーズに配慮して業務量を決定しています。年2回本部スタッフと面談を行い、「今年は子供の受験があるので家族との時間を増やしたい」「今年はバリバリ働いて稼ぎたい」など、各個人の要望に配慮しています。ワークライフバランスの改善もはかれます。 ・業務効率を重視して直直や直帰が出来るような物件振り分けを優先しています。
勤務地	■千葉事業所 千葉県千葉市美浜区中瀬2丁目6-1 ワールドビジネスガーデン マリブイースト28階 ※転勤：当面なし ＜オンライン面接＞ 可

交通アクセス	
給与	【年俸制】 ＜賃金内訳＞ 年額（基本給）：2,734,800円～3,410,000円 固定残業手当/月：106,100円～132,500円（固定残業時間57時間0分/月） 超過した時間外労働の残業手当は追加支給 ＜月額＞ 334,000円～416,666円（12分割）（一律手当を含む） ＜諸手当＞ ■残業手当 ■通勤手当：全額支給 ＜給与補足＞ 賃金はあくまでも目安の金額であり、選考を通じて上下する可能性があります。 月給(月額)は固定手当を含めた表記です。
雇用形態	正社員
求める人材	【必須要件】 ■何かしらの建築施工管理のご経験（アセット不問） ■普通自動車免許（AT限定可） 【歓迎条件】 ■建築士一級・二級 ■建築施工管理技士1級
勤務時間	9:00～17:40　（所定労働時間：7時間40分） ■休憩時間：60分 ■時間外労働有無：有 ※残業平均30～40時間

休日・休暇	■完全週休2日制（休日は水・日） ■年間有給休暇10日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります） ※年間休日については2025年の休日日数です。年によって変更有。 ■祝日 ■年末年始休暇 ■忌引休暇
待遇・福利厚生	＜各手当・制度補足＞ ■社会保険完備 ■定年：60歳 ＜教育制度・資格補助補足＞ ■OJT研修（能力やスキルに応じて） ＜その他補足＞ ■自社系列ホテル割引（最大7割） ■保養所完備（軽井沢など） ■従業員持株会 ■財形貯蓄 ■提携住宅ローン ■損保の団体扱い ■建築築等の資格試験費費を当社規定により補助（合格時） ■建築築等の受験講座提携割引 ■人間ドック費費補助 ■インフルエンザ予防接種費費補助（年） ■受動喫煙対策：屋内全面禁煙

会社概要

企業名	住友不動産株式会社

会社概要	住友グループの安定した事業基盤を活かし、東京都心を中心に多彩な物件を展開する都内No.1の地位を誇る住友不動産は、再開発に注力しており、先進的なオフィスビルや高層マンションを提供するほか、高層マンションのパイオニアとして、高品質な住まいづくりやリフォーム事業でも革新的な手法を取り入れて全国累計15万棟以上の受注実績を受けております。また、賃貸住宅やホテル、イベントスペースなど幅広い領域でもハイグレードな空間を提供しており、業界をリードする存在として、都心の生活を豊かにする取組を展開しています。
設立年	1949年12月
代表者名	仁島 浩順
資本金	122,805 百万円
上場／非上場	プライム市場
従業員数	12957 名
住所	東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）